REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
E: gp.drsv-ng@gov.si
www.dv.gov.si

OD... dne: 21. 03. 2024 Podpis: .....

Številka: 35508-7186/2023-5
Datum: 20. 3. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) na zahtevo investitorja Direkcija Republike Sloveniji za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, ki ga po pooblastilu zastopa Spit, d. o. o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, (v nadaljevanju »pooblaščenec«), naslednje

M N E N J E

o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

Gradnja ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – Odvodnik v Sočo, na zemljišču s parcelnimi številkami, navedenimi v vlogi, v k.o. 2303 – Solkan, 2304 – Nova Gorica in 2302 - Kromberk, na območju Mestne občine Nova Gorica, na podlagi dokumentacije:

a) DGD: Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – Odvodnik v Sočo, št.proj.: 014-36/22, november 2022, izdelal: Spit, d. o. o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan;
b) Hidrološko hidravlični elaborat: Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – Odvodnik v Sočo, št.proj.: 014-36/22-HHE, oktober 2023, izdelal: Spit, d. o. o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan;
c) Opredelitev do izdelane hidrološko hidravlične študije "Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – Odvodnik v Sočo" – POROČILO, št poročila 1352, Ljubljana, december 2023, izdelal Hidro inštitut, Inštitut za hidravlične raziskave, Hajdrihova ulica 28, 1000 Ljubljana
d) Pozitivno mnenje na študijo iz točke b) št.35558-72/2023-16 z dne 1. 2. 2024, izdal DRSV, Mariborska cesta 88, 3000 Celje
e) Geološko geotehnično poročilo - Zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – Odvodnik v Sočo, št. 82 486, Ljubljana, junij 2023, izdelal: Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana,

f) Pooblastilo št.: 35551-14/2022-25 z dne 19. 6. 2023

je z vidika upravljanja z vodami **sprejemljiva**, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Gradnja se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji ob doslednem upoštevanju strokovnih podlag iz točke b) in e).

2. Vse ukrepe je nujno potrebno izvesti v celoti, ker so vsebinsko povezani in predstavljajo neločljivo povezano celoto. Njihovo dokončanje je pogoj za njihovo funkcionalnost in zagotovitev namena s katerim so bili načrtovani.

3. V času gradnje je stranka dolžna uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor in tako organizacijo na gradbišču, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi mora biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali vodotok.

4. Predvideti je potrebno tudi ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oziroma z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi oziroma povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni in gradbeni material je odlagati na trajne deponije.

Obrazložitev

Investitor Direkcija Republike Sloveniji za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, je po pooblaščencu z vlogo z dne 15. 11. 2023 in dokončno dopolnjeno 20. 3. 2024 na DRSV podal zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – Odvodnik v Sočo, na zemljišču s parcelnimi številkami, navedenimi v vlogi v k.o. 2303 – Solkan, 2304 – Nova Gorica in 2302 - Kromberk, na območju Mestne občine Nova Gorica, z vidika upravljanja z vodami.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili

četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja Soče, je k predmetni gradnji izdal projektne pogoje za poseg v prostor o vplivu na vodni režim in stanje voda št.: 35506-699/2023-3 z dne 29. 3. 2023.

Predložena dokumentacija obravnava izgradnjo ukrepov za zagotavljanje protipoplavnih ukrepov širšega območja naselja Nova Gorica. Ukrepi so razdeljeni v dva sklopa in vsak sklop v dve fazi.

Sklop 1, faza I predstavlja izgradnjo odvodnika padavinskih vod (V nadaljevanju odvodnik v Sočo ZBDVs) od križišča Rejčeve in Prvomajska ulice v Novi Gorici do Poti na Breg v Solkanu. Za ta ukrep je že bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Sklop 1, faza II predstavlja izgradnjo nadaljevanja odvodnika ter izvedbo iztoka sistema odvodnje v reko Sočo, disipacijskega objekta 1, kamnito drčo in disipacijskega objekta 2.

Sklop 2, faza I predstavlja izgradnjo odvodnika od zadrževalnega bazena Ščedne, po Ulici Karla Lavriča do priključka na odvodnik v Sočo ZBDVs na križišču Ulice Karla Lavriča in Prvomajske ulice.

Sklop 2, faza II predstavlja izgradnjo zadrževalnika Ščedne, ter ureditev odvodnje zalednih vod s pobočja Kekca in Ščeden. Zaledne vode s Kekca se prioritetno in v večji meri odvaja preko že zgrajenega odvodnika pod predorom na solkanski obvoznici v Solkanski potok. V manjši meri se zaledne vode s pobočja Kekca in padavinske vode s Ščeden vodi v zadrževalni bazen Ščedne. Zadrževalni bazen Ščedne je predvidoma vkopan v teren. Predvidena kapaciteta zadrževanja je 8.000m3. Vode iz zadrževalnega bazena se preko dušilke pretoka vodi v odvodnik iz sklopa 2, faza 1.

V okviru izgradnje predvidenih gradenj se izvede ustrezne priključke na odvodni sistem, izvede se merilnike pretokov z NN priključki ter potrebne ureditve na javni infrastrukturi, s katerimi se posega z izgradnjo sistema.

Obravnavana projektna dokumentacija variantno obravnava izvedbo del s površinskim izkopom in razpiranjem gradbene jame ter z izvedbo mikrtunelinga. Spremembe se kažejo predvsem v tem, da se z izvedbo mikrotunelinga bistveno zmanjšajo odprti kopi ter vpliv na obstoječo javno infrastrukturo, nekoliko se spremeni trasa kanala ZBDVS po Prvomajski ulici ter odvodnika med križiščem Prvomajske ulice in Ulice Karla Lavriča do industrijke cone Solkan, ter da ni potrebna izvedba disipacijskega objekta 1 pri izgradnji iztočnega objekta v Sočo.

V dokumentaciji je opredeljena faznost izgradnje obravnavanega sistema odvodnje, ki določa vrstni red in omogoča tudi delno izvedbo izgradnje sistema.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da je gradnja delno predvidena na vodnem in priobalnem zemljišču, delno je predvidena na erozijskem območju kjer so predvideni zahtevni zaščitni ukrepi kakor tudi na plazljivem območju z zelo veliko verjetnostjo pojavljanja zemeljskih plazov, zaradi česar je bilo zahtevano geotehnično poročilo, ki je v celoti upoštevano. S predvideno gradnjo se posega tudi na območje pomembnega vpliva poplav. Vlogi je priložen HH elaboorat in pozitivno mnenje nanj.

Ker gre za gradnjo objektov javne infrastrukture je po določilih 37. člena Zakona o vodah, le ta dovoljena.

Iz predloženih vsebin je razvidno, da so predvideni ukrepi usklajeni z potrjeno študijo in v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije z vidika upravljanja z vodami sprejemljiva.

Pripravil:
Podsekretar
Anton PODBRŠČEK u.d.i.k.a.

Vodja sektorja
Igor PODOBNIK, u.d.i.g.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
17
Celje

Vročiti:
1. Spit, d. o. o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan - priporočeno

Vložiti:
2. Vodna knjiga

PROINŽENIRING

Proinženiring d.o.o.
Mednarodni prehod 2B, Vrtojba
SI- 5290 Šempeter pri Gorici
+386 (0)5 330 23 80
info@proinzeniring.si

Šempeter pri Gorici, 18.10.2023
Štev.: NG-23-30
Predmet: Mnenje

ADRIAPLIN d.o.o., kot sistemski operater distribucijskega omrežja zemeljskega plina v občini Nova Gorica (v nadaljevanju: ODS) oziroma po pogodbi o pooblastitvi št. POGN22-0042 z dne 14.12.2022 njegov pooblaščenec Proinženiring d.o.o., Mednarodni prehod 2b, Šempeter pri Gorici, na podlagi 43. člena Gradbenega Zakona GZ (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), na podlagi 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS), na podlagi spremembe in dopolnitve Energetskega zakona EZ-1B (Uradni list RS št. 43/2019) ter na osnovi vloge investitorja Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, ki ga po pooblastilu zastopa SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, v upravni zadevi za izdajo gradbenega dovoljenja za objekt: »Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – odvodnik v Sočo« na parcelah št. 871/2, 873/2, 874/5, 876/2, 876/3, 881/2, 883/4, 889/4, 890/3, 890/6, 892/2, 893/4, 895, 896/2, 896/4, 896/6, 897/1, 897/2, 898, 899, 903/1, 1313/10, 1313/11, 1313/12, 1313/13, 1314/3, 1407/8, 1407/9, 1407/13, 1407/16, 1407/17, 1407/18, 1407/19, 1407/20, 1407/21, 1407/23, 1407/24, 1407/26, 1407/27, 894/2, 1313/15, 2359/2, 39/4, 138/2, 148/3, 157/1, 158, 170/1, 176, 177/1, 177/2, 177/3, 177/4, 177/5, 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 179, 185/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 206/3, 209, 216/1, 216/3, 243/1, 252, 259, 260/1, 260/2, 261, 262/1, 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 264/1, 265/1, 265/2, 422/1, 423/1, 427, 428, 429/1, 477/10, 1941/1, 1942/9, 1943/4, 1943/13, 1946/7, 1946/10, 1946/14, 1946/15, 1946/16, 1946/25, 1946/37, 1946/66, 1946/76, 1946/77, 1946/77, 1946/16, 168/2, 418/3, 168/4, 418/2, 419/2, 420/1, 421/1, 951/4, 951/3, 221/1, 220, 895/, 1313/9, 890/3, 1313/13, 1313/11, 1313/14, 892/1, 892/2, 892/4, 894/1, 894/2, 1313/15, 216/1, 216/4, 894/4, 1370/1, 2258/4, 2258/6, 2352/1, 2258/7, 2352/2, 2351, 1351/3, 1350/1, 1349/2, 2257/7, 2257/4, 1164/1, 1164/2, 1163, 2256/4, 2256/2, 1328/1, 1327/7, 2331, 1165, 1167, 1328/2, 1327/6, 2299/6, 2659/1, 2659/2, 1171, 549/1, 549/2, 1941/1, 1529/9, 2240/8, 2676/1, 2678/1, 2327/8, 1514/13, 1514/16, 2265/4, 2665/41, 2665/11, 1370/1, 2327/7, 2258/4, 2258/6, 2352/1, 2258/7, 2352/2, 1351/3, 1350/1, 1349/2, 2257/7, 1164/2, 1164/1, 2256/2, 38/11, 38/7, 38/10, 39/2, 1943/4, vse k.o. Solkan, Nova Gorica, Kromberk

izdaja naslednje

MNENJE št. NG-23-30

na podlagi vloge z dne 20.9.2023, prejete dne 20.9.2023 za izvedbo gradnje po projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja (in gradbenega dovoljenja) »Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – odvodnik v Sočo«, št. proj. 014-36/22, ki ga je izdelal SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, dne november 2022.

Rešitve v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja so skladne s predpisi iz pristojnosti operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina ADRIAPLIN d.o.o.

Med izvedbo gradnje je potrebno upoštevati naše zahteve iz projektnih pogojev:

1. V neposredni bližini območja načrtovane gradnje poteka obstoječe plinovodno omrežje (odseki S98a-PE110), maksimalnega delovnega tlaka 250 mbar. Plinovodno omrežje je v lasti ODS.

2. Načrtovane infrastrukturne ureditve so predvidene tudi v varovalnem pasu obstoječega distribucijskega plinovodnega omrežja.

3. V varovalnem pasu obstoječega plinovoda, priključnih plinovodov in tudi internih podzemnih plinovodov, ki skladno z 469. členom Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE , 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS), znaša 5 m na vsako stran plinovoda merjeno od njegove osi, se gradbena dela opravljajo pod stalnim nadzorom pooblaščenega upravljavca plinovodnega omrežja Proinženiring d.o.o.

4. Pri izvedbi predvidenih del je potrebno za zagotovitev obratovalne varnosti obstoječega plinovoda na območju gradnje, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov zagotoviti predvsem predpisane varnostne odmike po Pravilniku o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. list RS, št. 26/02, 54/02, 17/14 - EZ-1).

5. Pred začetkom gradnje je potrebno naročiti zakoličbo trase obstoječega plinovodnega omrežja in priključnih plinovodov pri družbi Adriaplin d.o.o. ter naročiti nadzor pri delih v varovalnem pasu 5 m od osi plinovoda pri družbi Proinženiring d.o.o.

6. Najmanj 10 dni pred začetkom gradnje mora investitor sporočiti ODS oziroma njegovemu pooblaščencu naslednje podatke: ime odgovornega vodje del, njegovo telefonsko številko ter datum začetka del, najmanj 7 dni pred začetkom del v varnostnem pasu plinovodnega omrežja pa mora pri ODS naročiti tudi zakoličbo obstoječega distribucijskega omrežja.

7. Po zakoličbi se izvede na mestih, kjer se trasa komunalnih naprav ali gradnja objekta približa plinovodu na manj kot en meter, sondiranje lege plinovoda na terenu zaradi ugotovitve dejanske lege cevi. Operater distribucijskega omrežja lahko glede na lego na terenu zahteva tudi dodatne varnostne ukrepe glede zaščite plinovoda.

8. Vsi izkopi v varnostnem pasu plinovodov morajo biti izjemno pazljivi z ročni odkopom v bližini plinovoda po navodilih ODS in v stalni prisotnosti upravljalca plinovodnega omrežja Proinženiring d.o.o.. Pri sami gradnji pa morajo biti zagotovljeni zakonsko predpisani varnostni odmiki od plinovoda in izvedena križanja skladno s 17. členom Pravilnika iz tč. 3.

9. Varnostni odmik plinovoda od kanalizacijskega voda mora biti: kot križanja od 30 do 90 stopinj in višinski odmik pri križanju najmanj 0,3 m. Odmik pri križanju se meri od oboda zaščitne cevi plinovoda, če je ta vgrajena.

10. Ko poteka kanalizacijski vod nad plinovodom ali plinskim priključkom, velja tudi za električni in TK kabel v zaščitni cevi, mora biti odmik čim večji. Na mestu križanja s plinom je potrebno kanalizacijski vod zaščititi s cevjo iz celega 3 m levo in desno od mesta križanja.

Pri vzporednem poteku, ko je teme plinovoda više ali v isti višini kot teme kanalizacijskega voda, mora biti varnostni svetli odmiki plinovoda od kanalizacijskega voda najmanj 0,5 m. Pri tem je potrebno že pri načrtovanju upoštevati tudi toleranco natančnosti izmere plinovoda ter da isti odmik velja tudi za kanalizacijske jaške.

11. Investitor mora zagotoviti, da nad plinovodi ne bi prišlo do zniževanja kote terena.

12. V bližini obstoječega plinovoda in priključnih plinovodov ni dovoljen strojni izkop ali miniranje ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njim. Čez obstoječi plinovod izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila brez predhodne dodatne zaščite in posebnega dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.

13. Podbijanje ceste ali vodeno vrtanje v neposredni bližini plinovodov ni dovoljeno.

14. V izjemnih primerih se s posebnimi varnostnimi ukrepi odmik plinovoda od kanalizacijskega voda lahko tudi zmanjša. Pri vzporednem poteku, ko je teme plinovoda nižje od temena kanalizacijskega voda, mora biti osnovni varnostni odmik povečan za dodatni varnostni odmik. V izjemnih primerih se dodatni varnostni odmik lahko nadomesti s posebnimi varnostnimi ukrepi.

15. Po zaključku del mora investitor predati ODS geodetski posnetek izvedenih del in pridobiti pisno izjavo ODS ali pooblaščenega upravljavca plinovodnega omrežja, da so bili med gradnjo izpolnjeni pogoji tega mnenja ter da so bila dela v varovalnem pasu plinovoda izvedena v skladu z veljavnim tehničnim predpisom iz 3. točke.

16. Investitorja bremenijo stroški zakoličbe plinovoda in nadzora med gradnjo in tudi morebitni drugi stroški, ki bi nastali po krivdi investitorja ali njegovih izvajalcev zaradi poškodb na obstoječem plinovodnem omrežju zaradi načrtovanih del ali med obratovanjem ali kasnejšim vzdrževanjem predmetnega objekta.

Obrazložitev:

Po pregledu vloge in katastra obstoječega plinovodnega omrežja na obravnavanem območju ugotavljamo, da bodo predvidena dela v času izvedbe **posegala v varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja** - odseki S98a-PE110. Projektantu smo posredovali podatke o legi plinovoda iz geodetske izmere med gradnjo. Podatki so posredovani z določenimi tolerancami natančnosti, zato je možno, da bo med gradnjo ugotovljeno, da lega plinovoda odstopa od projektne rešitve in da bo to zahtevalo določene preureditve na distribucijskem omrežju. Pred začetkom gradnje bo zato potrebno ugotoviti natančno lego plinovoda v prostoru.

Najmanj 10 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del mora investitor ali izvajalec del sporočiti pooblaščencu ODS družbi Proinženiring d.o.o. ime odgovornega vodje del, njegovo telefonsko številko ter predvideni datum začetka in zaključka del.

Najmanj 7 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del, ki lahko vplivajo na varno obratovanje distribucijskega sistema, mora investitor ali izvajalec del izvesti:

- naročilo ODS za zakoličbo obstoječih plinovodov distribucijskega sistema;

– naročilo za nadzor ODS ali njegove terenske službe – upravljalca plinovodnega omrežja Proinženiring d.o.o.;

Investitor ali izvajalec del v varovalnem pasu distribucijskega sistema nosi vse stroške, ki jih povzroči ODS z izvedbo teh del. Če bo za izvedbo posega v varovalnem pasu distribucijskega sistema potrebno prestaviti distribucijski plinovod, sestavljajo stroške, ki jih nosi investitor, vsi stroški, povezani s to prestavitvijo, vključno z izpihanim plinom ter vključno z morebitnimi obveznostmi do uporabnikov distribucijskega sistema v zvezi s tem. Za plačilo stroškov posega v varovalnem pasu distribucijskega sistema skleneta investitor oziroma izvajalec del ter ODS dogovor, s katerim uredita medsebojna vprašanja v zvezi s plačilom teh stroškov, vključno z ustreznim zavarovanjem obveznosti investitorja oziroma izvajalca del.

Ob upoštevanju naših zahtev iz projektnih pogojev glede režima dela je možno načrtovano gradnjo izvesti varno na način, da ne bo škodljivih vplivov na obstoječe plinovodno omrežje v obratovanju.

Ker dela pri gradnji objekta posegajo v varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja, bo potrebno dela v bližini plinovoda izvajati zelo previdno in pod nadzorom upravljavca plinovodnega omrežja, da ne bi prišlo do poškodbe plinovoda. Vsi obiski upravljavca morajo biti vpisani v gradbeni dnevnik. Če ODS ugotovi, da je prišlo do posega v varovalni pas v nasprotju s predpisi ali sistemskimi obratovalnimi navodili in tem s mnenjem, lahko takoj neposredno prepove izvajanje del osebam, ki jih izvajajo in o tem obvesti inšpekcijske organe, pristojne za ukrepe v zvezi z nedovoljenimi posegi v prostor in za pregon prekrškov v zvezi s tem.

Veljavnost mnenja je dve leti od dneva izdaje.

V postopku niso bili zaznamovani stroški, ki bi v smislu 113. člena ZUP-UPB2 (Uradni list RS št. 24/2006, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) bremenili stranko.

Ta odločba je takse prosta na osnovi 44. člena Gradbenega Zakona (GZ Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP).

Poduk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba, o kateri na osnovi 233. člena ZUP-UPB2 (Uradni list RS, št. 24/06, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013), odloča Župan Občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica. Pritožbo se v roku 15 dni od vročitve te odločbe vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska 7, 1000 Ljubljana.

Pritožbo je potrebno kolkovati z upravno takso v višini 18,10 EUR po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah ZUT-I (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16).

Po pooblastilu ADRIAPLIN d.o.o.:

Igor Vuga, univ.dipl.inž.str.
direktor Proinženiring d.o.o.

V vednost: ADRIAPLIN d.o.o.

GO - SLO -EU
MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA

Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo

Številka: 3512-0273/2023 - 10
Datum: 4. 4. 2024

Uprava Mestne občine Nova Gorica, Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo, na podlagi 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) v povezavi s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in na zahtevo investitorja Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica in Republika Slovenja, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcije RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, ki ju po pooblastilu zastopa SPIT gradbeni inženiring d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, z dne 28.11.2023, v zadevi izdaje mnenja skladnosti gradnje s prostorskim izvedbenim aktom občine, izdaja naslednje

MNENJE

1. Nameravana gradnja »Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – **odvodnik v Sočo**«, na zemljiščih katastrskih občin k.o. 2303 Solkan, k.o. 2304 Nova Gorica in k.o. 2302 Kromberk, na iz dokumentacije povzetih parcelah za posamezen sklop in fazo

je

- z izvedbenim delom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. list št. 13/2018-UPB, 30/2018 in 31/2020), (v nadaljevanju OPN)
- z Odlokom o podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) ZBDVs
- z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) Poslovna cona Solkan(Ur. l. RS, št. 97/ 2009)
- z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu Športni park Solkan in sprememba (Ur. l. RS, št. 65 / 2006, 2 / 2007)
- z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob sodišču, (Ur. l. RS št. 76/2008)
- z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob gasilskem domu, (Ur. l. RS št. 13/2012)

skladna ob upoštevanju pogoja, da se v fazi PZI izdela projekt prečne poti – PP4 ter jo po zaključku gradnje odvodnika tudi izvede.

2. Klasifikacija, zahtevnost objekta ter vrsta gradnje:

	Glavni objekt:	ODVODNIK
a.	Klasifikacija objekta:	CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo (meteorna kanalizacija)
b.	Zahtevnost objekta:	manj zahteven objekt
c.	Vrsta gradnje:	novogradnja – novo-zgrajeni objekt

3. Mnenje velja za presojo skladnosti gradnje z izvedbenimi prostorskimi akti, v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja po priloženi dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Obrazložitev

Investitor je dne 28.11.2023, po pooblaščencu na Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo podal zahtevo za izdajo mnenja glede skladnosti gradnje z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti za objekt »Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – odvodnik v Sočo«, na zemljiščih zgoraj navedenih parcel ter ga 7.12.2023, 18.3. in 23.3.2024 dopolnil
Zahtevi je bilo priloženo:

- Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za objekt »Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – odvodnik v Sočo«, ki jo je izdelalo podjetje SPIT gradbeni inženiring d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, št. projekta 014-36/22, z datumom november 2022, dopolnjeno marec 2024;
- pooblastili investitorjev.

Dokumentacija obravnava izvedbo protipoplavne ureditve na območju Solkana in Nove Gorice.

Načrtovana gradnja je skladna z izvedbenim delom OPN. Gre za novogradnjo, kar je skladno z 39.členom dopustna vrsta gradnje na celotnem območju občine, če drug člen ali odlok ne določa drugače.
Dopustne gradnje ter druge posege v prostor na območjih vseh namenskih rab določa 75. člen OPN in mednje uvršča tudi gradbeno inženirske objekte, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini:

a) daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje ter
b) **lokalni cevovodi**, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, **s pripadajočimi objekti in priključki nanje**;

K slednjim sodijo tudi objekti obravnavane vloge.

Splošni prostorski izvedbeni pogoji:
Splošne pogoje glede gradnje omrežja in naprav gospodarske infrastrukture določa 95.člen OPN in jih je potrebno pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji upoštevati:
(1) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi, standardi, tehničnimi normativi in tehničnimi smernicami.
(2) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.
(3) Omrežja gospodarske javne infrastrukture je potrebno medsebojno usklajevati. Potekati morajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje komunalne opreme.
(4) Omrežja gospodarske javne infrastrukture je potrebno praviloma združevati v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve glede varnostih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kakor to določajo veljavni predpisi.
(5) Ob gradnji novega ali rekonstrukciji posameznega obstoječega omrežja gospodarske javne infrastrukture je praviloma potrebno v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav GJI, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, niso več ustrezni.

Pri zasnovi sistema odvodnjavanja za izboljšanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica je po navedbi v dokumentaciji bil upoštevan tudi 98.člen OPN, ki določa: »Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji, s posebnimi ureditvami na zelenih površinah parcele objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo.«
Skladno z navedenim je bila načrtovana rešitev odvodnje drenažnih kanalov, zadrževalnika "Ščedne" in kanalov BCs, KK-1, KK-2, KK-3, ŠČ, KS ter prve in druge faze kanala ZBDVs.

Iz prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica je razvidno, da so parcele za namen gradnje odvodnika locirane na območjih treh katastrskih občin, Nove Gorice, Solkana in Kromberka in sodijo v več enot urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) za katere veljajo splošni, za določene pa tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIP). Splošni PIP se uporabljajo v vseh EUP, razen, če je s podrobnimi PIP določeno drugače.

Dokumentacija obravnava izvedbo Odvodnika v dveh variantah – Varianta 1 "Standardna" izvedba s površinskim izkopom jarkov za polaganje kanalizacije in Varianta 2 z metodo mikrotunelinga. Trasa Variante 1 pomeni z gradnjo in odkopi precej večji vpliv na okolico kot trasa Variante 2 s podvrtavanjem. Zato se mnenje opredeljuje o trasi Variante 1 in posledično ustreza tudi za Varianto 2, kjer gre v večjem delu za podzemne posege.

V nadaljevanju podajamo obrazložitev skladnosti z določili, ki v zvezi z gradnjo gospodarske javne infrastrukture – odvodnika izhajajo iz posameznih sprejetih in predvidenih prostorskih aktov oz. podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev, ki so v OPN podane za posamezne tangirane enote urejanja prostora.

Iz priložene dokumentacije izhaja, da je gradnja odvodnika načrtovana v dveh sklopih, vsak sklop je razdeljen na dve fazi načrtovanja.

Parcele iz **I. faze 1. sklopa** so locirane na območju OPPN Poslovna cona Solkan, OPPN Ob žel. Postaji – sever in le manjši del na OPPN ZBDVs. Odvodnik v sklopu te faze poteka od križišča Rejčeve in Prvomajske ulice v Novi Gorici do Poti na Breg v Solkanu. Za 1. sklop, I. fazo je **že pridobljeno gradbeno dovoljenje** in **ni predmet te obravnave**.

Za ostale tri faze obeh sklopov podajamo skupno mnenje o skladnosti s prostorskimi akti.

1.sklop II. faza

k.o. 2303 SOLKAN, parcele št.
1164/1, 1164/2, 1165, 1327/6, 1327/7, 1328/1, 1328/2, 1349/2, 1350/1, 1351/3, 1370/1, 2256/2, 2257/7, 2258/4, 2258/6, 2258/7, 2299/6, 2331, 2352/1, 2352/2, 2659/1

Druga faza I.sklopa obsega zaključni del odvodnika z izvedbo iztoka v Sočo, z dvema disipacijskima objektoma ter prehodom preko odprte kamnite drče. Vsa zemljišča II. faze 1.sklopa gradnje segajo na EUPje z oznakami SO-05/07, SO-05/08 in SO-05/09 in so na območju OPPN ZBDVS.
Za obravnavane EUP OPN v 108.členu podaja podrobne prostorske izvedbene pogoje: »*Urejata LN Športni park Solkan in OPPN za ZBDVs. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave. Obstoječi gozd in poplavne površine znotraj SO-05/07 in SO-05/08 naj se ohranja*.«

Območje OPPN ZBDVs sega na območje *LN Športni park Solkan in za čas izgradnje odvodnika podaja svoja določila. Po izgradnji odvodnika in sklepu o prenehanju veljavnosti OPPN-ja se ta del območja ureja v skladu z določili OLN Športni park Solkan in to ob hkratnem upoštevanjem spremenjenih pogojev in določil, ki so bili podani v postopku sprejemanja tega akta in segmenta območja.*

V 16.členu OPPN ZBDVs so navedena določila glede dopustnih odstopanj pri načrtovanju objekta. Odstopanja od tehničnih rešitev, določenih z OPPN, so možna, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju in preučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih, arheoloških in drugih vidikov to izkaže za koristno in potrebno, pri tem pa se ne slabšajo prostorske in okoljske razmere. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in ne smejo ovirati izvedbo programov, predvidenih z OLN Soški športni park, zato morajo z njimi soglašati nosilci urejanja prostora, tisti organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.«
Skladno s 16. členom tega odloka je bil odvodnik kot zbirni kanal meteornih vod, ki na območje OPPN prihaja podzemno na podlagi hidravličnih izračunov zmanjšan iz v OPPN ju predvidenega premera cevi DN2600 na DN2400. Pridobljena so mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Etapnost gradnje, določena v OPPN ZBDVs, navaja, da je prva in prioritetna faza gradnja odvodnika in vzpostavitev vseh poti in komunikacij ter izvedba tras križanj in priključkov vezanih na odvodnik ter povezav, ki so bile z gradnjo prekinjene ali poškodovane. Druga ali sočasna faza je priključitev odvodnika H na odvodnik M.
Dokumentacija obravnava prvo, prioritetno fazo gradnje odvodnika (imenovano tudi M), priključevanje odvodnika H, ni predmet te dokumentacije.

V OPPN za ZBDVs so glede odvodnika podane bistvene zahteve glede struge reke Soče. Na priobalnem zemljišču reke Soče, je skladno z Odlokom, možna le gradnja odvodnika. V čim večjem merilu je potrebno zagotoviti prost prehod ob vodnem in priobalnem zemljišču. Projektna dokumentacija za odvodnik ZBDVs mora zagotoviti tudi izvedbo peš prehoda preko odprte drče, kar tudi zagotavlja.
Strugo reke Soče na odseku znotraj OPPN je potrebno ohraniti.
Iztok vode v Sočo je potrebno urediti na način, da se prepreči erozija brežin in oblikovati tako, da ne bo imelo negativnega vpliva na pretočni profil reke ter iztočno glavo zaključiti z zavarovano peto pri čemer je potrebno uporabiti naravne materiale (kamen, oz. kamen v betonu). Iz priložene projektne dokumentacije izhaja, da so navedene zahteve upoštevane, v dokumentaciji so obdelane in opisane.

Zaradi rekonstrukcije ovinka in z gradnjo odvodnika prekinjene trase prečne poti -PP4 na Pot na Breg je potrebno pri gradnji odvodnika povezavo projektno obdelati in ponovno urediti (sprememba je označena s PP4.1). V fazi PZI je potrebno, skladno z zahtevo in pogoji in navodili glede odstranitve opuščenega odvodnika iz OPPN ZBVDs, izdelati projekt prečne poti na Pot na Breg ter jo tudi urediti.

Pri načrtovanju in gradnji odvodnika je potrebno upoštevati tudi določila splošnih in posebnih ukrepov, vezanih na varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo dobrin, zapisanih v 5.poglavju OPPN ZBDVs ob sočasnem upoštevanju pogojev in zahtev pristojnih soglasodajalcev.

2.sklop, I. faza

k.o. 2304 NOVA GORICA parcele št.: 39/4, 138/2, 148/3, 157/1, 158, 418/2, 418/3, 419/2, 420/1, 421/1, 422/1, 423/1, 427, 428, 429/1, 477/10, 1941/1, 1942/9, 1943/4, 1943/13, 1946/16, 1946/77, 147/1
k.o. 2303 SOLKAN, parcela št. 2359/2

Ta sklop obravnava traso Odvodnika od zadrževalnika Ščedne do priključka na odvodnik v križišču Lavričeve in Prvomajske ulice. Zemljišča I. faze 2.sklopa so locirana v EUP-je na območju k.o. Nova Gorica. Poleg splošnih določil OPN veljajo za ta zemljišča določila sprejetih občinskih podrobnih prostorskih načrtov OPPN Ob sodišču in OPPN Ob gasilskem domu. Slednji ne podaja posebnih zahtev glede načrtovanja Odvodnika.

Projektant v dokumentaciji podaja obrazložitev, da so določila OPPN Ob sodišču, ki navajajo, da je meteorne vode potrebno zadržati na območju z uporabo nadzemnih in podzemnih retenzij, v kolikor geološke razmere dopuščajo pa tudi s ponikanjem v podtalje« upoštevana. Hidrogeološke karakteristike tal na območju OPPN-ja Ob sodišču ne omogočajo ponikanje večjih količin vode v podzemlje. Izvedba retenzij na površini terena bi zahtevala velike površine zemljišča. Podzemne retenzije so vezane za velike investicijske stroške in zelo zahtevno vzdrževanje. Zaradi tega obravnavana dokumentacija v prvi fazi sklopa 2, predvideva izvedbo kanala "BCs", ki se na križišču Prvomajske ulice in Ulice Karla Lavriča naveže na Odvodnik v Sočo ZBDVs in odvaja padavinske odpadne vode z dela pobočja Kekca, ki se zajamejo v zadrževalniku "Ščedne", ter z območij OPPN ob sodišču in OPPN Gasilski dom.

2.sklop, II. faza

k.o. 2302 KROMBERK, parcele št.:
871/2, 873/2, 874/5, 876/2, 876/3, 881/2, 883/4, 889/4, 890/3, 890/3, 890/6, 892/2, 892/2, 892/6, 892/7, 893/4, 894/1, 895/2, 895/3, 895, 896/2, 896/4, 896/6, 897/1, 897/2, 898, 899, 903/1, 951/4, 951/5, 951/6, 1313/5, 1313/6, 1313/6, 1313/9, 1313/10, 1313/11, 1313/12, 1313/13, 1313/13, 1313/18, 1314/3, 1407/8, 1407/9, 1407/13, 1407/16, 1407/17, 1407/18, 1407/19, 1407/20, 1407/21, 1407/23, 1407/24, 1407/26, 1407/27, 894/2, 894/2, 894/4, 1313/15, 1313/15
k.o. 2304 NOVA GORICA, parcele št.:
168/2, 168/4, 170/1, 176, 177/1, 177/2, 177/3, 177/4, 177/5, 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 179, 185/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 206/3, 209, 216/1, 216/1, 216/3, 216/6, 220, 221/1, 243/1, 244/1, 252, 259, 260/1, 261, 262/1, 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 264/1, 265/1, 265/2, 1946/7, 1946/10, 1946/14, 1946/15, 1946/16, 1946/16, 1946/25, 1946/32, 1946/37, 1946/66, 1946/76, 1946/77

Zemljišča II. faze 2.sklopa so deloma na območju k.o. Kromberk, deloma na območju k.o. Nova Gorica. Na območju k.o. Kromberk segajo zemljišča v večjem delu na LN obvoznica Solkan, na območju k.o. Nova Gorica pa na območja načrtovanega OPPN Ščedne, v EUP NG-04/03, za katerega je bil že sprejet Sklep o pripravi odloka.

Odlok o LN za obvoznico Kromberk-Solkan v 6. členu navaja: »Potrebno je poleg urejanja odvodnje ceste urediti tudi odvodnjo zalednih voda. Zaledne vode se na območjih, kjer niso zajete z obstoječimi odvodniki, prestrezajo z obcestnimi jarki – koritnicami, od koder se vodijo do novih prepustov in obstoječih strug v nižinskem predelu. Meteorne vode s cestišča odtekajo bodisi preko koritnic v požiralnike, meteorne kanale in naprej do iztoka v prepuste in odvodne jarke, bodisi preko obcestnih jarkov do primarnih odvodnikov.«

Projektant navaja, da so določila iz LN Obvoznica Kromberk-Solkan, ki se nanašajo na obravnavani projekt upoštevana in argumentirana.
V fazi načrtovanja solkanske obvoznice je bilo predvideno, da se večji del zalednih vod s pobočja Kekca preusmeri v Solkanski potok. V ta namen je izveden kanal pod cestnim predorom, v katerem ob maksimalnem pretoku vod gladina v nadkritem delu Solkanskega potoka ne presega 25 cm. V sklopu obravnavane projektne dokumentacije je nad solkansko obvoznico predvidena izvedba kanala "KS", ki bo preusmeril del zalednih padavinskih vod s pobočja Kekca na Solkanski potok. Z izvedbo kanala "KS" se zmanjša dotok na Ščedensko polje in posledično se zmanjša potreben volumen

zadrževalnika Ščedne. Iz izdelnih izračunov izhaja, da preusmeritev dodatnih količin padavinskih vod s pobočja Kekca proti Solkanskem potoku na noben način ne bo ogrožala poplavno varnost.

Območje predvidenega OPPN Ščedne leži na severovzhodnem delu mesta Nova Gorica neposredno ob državni cesti G2 103/1390 in se nahaja v enotah urejanja prostora NG-04/03 in NG-04/02-del, s podrobnejšo namensko rabo ZD – druge zelene površine.

V strateškem delu OPN je zapisano, da je za zagotavljanje protipoplavne zaščite mestnega jedra Nove Gorice v mestu potrebno zgraditi kanala ZBDVs in BCs za odvajanje meteornih voda z zahodnega roba in severnega dela mesta v Sočo ter zadrževalni bazen na Ščednah za zadrževanje dela zalednih voda s pobočja Katarine nad obvoznico.
Trasa odvodnika je skladno s strateškim delom OPN ter idejnim projektom "Zadrževalni bazen zalednih vod Ščedne in iztočni kanal BCs" (Hidrolab, oktober 2011) umeščena v prostor, prikazana v grafičnem delu (kartografski del – infrastruktura) OPN in poteka preko območja OPPN Ščedne. Načrtovani odvodnik tej trasi tudi sledi.

Za obravnavani EUP NG-04/03 in NG-04/02-del podaja OPN tudi podrobne prostorske izvedbene pogoje: »*Vzdrževane varovalne zelene površine vzdolž obvoznice s peš in kolesarsko povezavo mesta z zelenim zaledjem. Krajinska ureditev vodnega zadrževalnika. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2. Predviden OPPN.«*
ter usmeritve za predviden OPPN:
»Predvidena ureditev vodnega zadrževalnika in okolice. Obvezen del akta je izdelava načrta krajinske arhitekture. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2.«
O dopustnih posegih na območju do sprejema OPPN podaja določila 106. člen OPN, ki navaja in dopušča gradnje oziroma posege v prostor, če to ne bo oviralo gradenj in ureditev, načrtovanih s predvidenim OPPN. O ustreznosti gradenj, oziroma posegov v prostor pred sprejemom OPPN, odloči občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

V fazi zasnove protipoplavne ureditve je bila analizirana možnost izvedbe zadrževalnika s kapaciteto zajetja 23000 m3 vode, v katerega bi se iztekale vse zaledne vode iz območja Kekca in katerega umestitev skupaj s pripadajočo krajinsko ureditvijo naj bi bila predmet za to območje predvidenega OPPNja. Ta varianta bi posegala v veliko območje sedanjih kmetijskh zemljišč, potrebna bi bila tudi izvedba nasipov za zadrževanje potrebne količine vode. Ob zgoraj opisani preusmeritvi dela zalednih vod v Solkanski potok in zmanjšanem volumnu zadrževalnika je omogočena izvedba le-tega brez nasipov okoli zadrževalnika. Tako predstavlja zadrževalnik precej zmanjšan poseg od prvotno predvidenega, postaja del voda odvodnika in z veliko manj vpliva na prostor kamor ga umeščamo. Načrtovani vodni zadrževalnik tako obravnavamo kot del javne gospodarske infrastrukture, ki je skladna s predvideno traso v OPN in na ureditev preostalega dela zelenega zaledja mesta nima bistvenega vpliva oz. ne onemogoča njegovega urejanja skladno s predvidenim OPPN s krajinsko zasnovo, katerega postopek se je s sprejemom sklepa o začetku postopka že začel.
Občinska služba bo izdala soglasje k predvidenemu posegu v prostor pred sprejemom OPPN.

Za odmike gradbeno inženirskih objektov, ki niso stavbe in so del omrežij gospodarske javne infrastrukture, OPN v 44. členu določa, da se lahko gradijo do parcelne meje.

55.člen OPN, poleg navedb širin varovalnih pasov, glede gradenj v varovalnih pasovih javne gospodarske infrastrukture določa, da je v varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi posegi v prostor le v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja ter da posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

Varstvo kulturne dediščine
Za posege je pridobljeno mnenje pristojnega soglasodajalca, ZVKD, ki investitorja ob gradnji odvodnika faza II, 1.sklop, na določenih parcelah napotuje k izvedbi arheoloških raziskav. Projektant navaja, da bodo za posege, ki se nahajajo v bližini registrirane kulturne dediščine, upoštevani ukrepi skladno z mnenjem Zavoda za Kulturno dediščino Slovenije.

Pri izvajanju del je potrebno v skladu z 62. in 63. členom OPN, upoštevati predpise s področja varstva tal in varstva zraka.
Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče ter da upoštevajo druge predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, kot to določa 65.člen OPN.

Pogoje za posege na plazljivih in erozijskih območjih določa 66.člen OPN in jih je pri izvedbi potrebno upoštevati. Za posege na teh območjih je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.

Predvidena gradnja bo na hrup v okolici vplivala le v času izvajanja del, za kar projektant v dokumentaciji podaja omilitvene ukrepe, v času rabe vpliv objekta na hrup ni predviden.

Načrtovanja gradnja je skladna z namensko rabo prostora in veljavnimi prostorskimi akti ter upošteva merila in pogoje za oblikovanje in gradnjo infrastrukturnih objektov. Vsi predvideni posegi so sprejemljivi glede na merila in pogoje veljavnih prostorskih aktov.

V skladu z določili zakonodaje s področja gradbeništva velja mnenje samo za presojo skladnosti gradnje s prostorskim izvedbenim aktom občine. To mnenje ne nadomešča drugih mnenj in soglasij, ki urejajo gradnjo na zemljišču predmetne obravnave in izhajajo iz pristojnosti občine, državnega organa oziroma področnih nosilcev javnih pooblastil.

Mnenje preneha veljati ob uveljavitvi sprememb in dopolnitev Odloka. Ob tem bi opozorili, da je sprememba Odloka v teku.
Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

Pripravila:

Nataša Ipavec
Višja svetovalka za urejanje prostora in urbanizem

Erik Lasič
Podsekretar – vodja Službe za okolje in prostor

Vročiti:
- SPIT gradbeni inženiring d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, po e-pošti ivo.pertot@spit.si

Vednost:
- Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, po e-pošti darko.mutavcic@nova-gorica.si
- Medobčinska uprava Mestne občine Nova Gorica, Občine Ajdovščina in Občine Brda, medobcinska.uprava@nova-gorica.si – po e-pošti
- Oddelek za gospodarstvo in gos. javne službe, martina.remec-pecenko@nova-gorica.si – po e-pošti

GRATEL d.o.o.
Gradbeništvo, inženiring, telekomunikacije

Laze 18a, 4000 Kranj
tel.: 04/ 251 99 10
fax: 04/ 251 99 15
e-pošta: info@gratel.si

SPIT d.o.o
Vojkova cesta 19

5250 Solkan

datum: 7. 11. 2023

Vlagatelj:	**SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan**
Investitor:	**DIREKCIJA RS ZA VODE, Mariborska cesta 88, 3000 Celje**
Objekt:	**ODVODNIK V SOČO**
Lokacija objekta:	**Solkan, Nova Gorica**
Katastrska občina:	**2303 - Solkan , 2304 Nova Gorica**
Parcelna številka:	**po projektu**

Na podlagi 42. in 43. člena gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22) in vloge vlagatelja izdajamo:

MNENJE št. 079023_ND K PROJEKTNIM REŠITVAM

Pogoji:

1. Pozitivno mnenje je izdano k vlogi za mnenje k projektni dokumentaciji DGD, št. proj. **014-36/22**, november 2022, projektanta **SPIT d.o.o.**., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, za investitorja **MOK - DIREKCIJA RS ZA VODE, Mariborska cesta 88, 3000 Celje**.
2. Na območju gradnje odvodnika poteka optično telekomunikacijsko omrežje z optičnimi kabli podjetja T-2 d.o.o..
3. Investitor mora pisno sporočiti, da začenja z gradnjo oz. izvajanjem del in sicer najmanj 60 dni pred pričetkom del na **projektiva@gratel.si**
4. Pred pričetkom del mora investitor ali izvajalec del pisno naročiti zakoličbo obstoječega optičnega omrežja in nadzor nad gradnjo pri **Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj, projektiva@gratel.si** Stroški bremenijo investitorja.
5. Izkop v neposredni bližini telekomunikacijskega omrežja je potrebno izvajati ročno in pod nadzorom predstavnika podjetja **Gratel d.o.o.**
6. Vsako poškodbo optičnega omrežja je potrebno takoj javiti na tel.: **04/251 99 10** ali **064 064 064.** Stroške morebitne poškodbe krije investitor.
7. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje.

Pripravil:
Nejc Doplihar

Direktor:
Aleksander Schara, inž.grad.

GRATEL
Gradbeništvo, inženiring, telekomunikacije, d.o.o.
Laze 18a, 4000 Kranj

V vednost:
- naslovnik,
- arhiv.

21 -11- 2023

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 41 7b 27 f2 00 00 00 00 56 7d 10 f4
Potek veljavnosti: 24.09.2024
Ref. št. dokumenta: 37167-849/2023/7
Čas podpisa: 15:28, 16.11.2023
Podpisnik: Ljiljana Herga

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO
Sektor za upravljanje cest
Območje Nova Gorica

Kidričeva ulica 9a, 5101 Nova Gorica

T: 05 338 27 60
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

023712

Številka: 37167-849/2023/7 (1507)
Datum: 16.11.2023

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: direkcija), izdaja na podlagi **3., 31., 66., 76 ter 77.** člena Zakona o cestah (ZCes-2)(Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A, 29/23) in v povezavi z Gradbenim zakonom (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), o zahtevi pooblaščenke, družbe SPIT d.o.o., Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, po pooblastilu za naročnico Mestno občino Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica ter investitorko Republiko Slovenija , Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, naslednje

POZITIVNO MNENJE

Družbi SPIT d.o.o., Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, se izdaja pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji DGD za objekt "Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica-odvodnik v Sočo", v območju državne ceste G2-102, odsek 1390 Solkan – Nova Gorica od km 0,670 do km 1,173 levo s prečkanjem v km 1,173, pod naslednjimi pogoji:

1. Mnenje k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja se izdaja na podlagi predložene projektne dokumentacije DGD št. 014-36/22 izdelane v mesecu novembru 2022 pri družbi SPIT d.o.o., Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan s priloženim Geološko geotehničnim poročilom št. 82 486, izdelanim v juniju 2023 pri družbi Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana ter Hidrološko hidravličnim elaboratom št. 014-36/22-HHE izdelanim v oktobru 2023 pri družbi SPIT d.o.o.. Navedena projektna dokumentacija zajema sledeče posege v območju državne ceste G2-102, odsek 1390 Solkan – Nova Gorica od km 0,670 do km 1,173 levo:
   - Na desni strani državne ceste v smeri stacionaže je predvidena izvedba kanala »KS«, ki bo preusmeril del zalednih padavinskih vod s področja Kekca na Solkanski potok
   - Izvedba meteornega kanala KK1, ki bo prestregel padavinske zaledne vode, ki gravitirajo skozi podvoza na solkanski obvoznici in jih spelje v zadrževalnihk »Ščedne«

2. Vso prometno signalizacijo in prometno opremo ob državni cesti, ki je v območju izvajanja del, je treba ustrezno zavarovati ali prestaviti, ter jo po dokončanju del na stroške investitorke oz. izvajalca del v prisotnosti koncesionarja za vzdrževanje državnih cest ponovno postaviti na iste lokacije. V primeru poškodovanja talnih označb je treba le te obnoviti. Obnova talnih označb izvede s strani direkcije pooblaščeni izvajalec.

3. Investitorka oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje izdelati načrt tehnologije gradnje in ureditve gradbišča s prikazom dostopa na javno cestno omrežje, vključno s predvideno začasno prometno signalizacijo ter ga z vlogo predložiti na

17 -11- 2023

direkcijo. Na njegovi podlagi bo direkcija po potrebi izdala soglasja za začasno vodenje komunalnih vodov in začasno uporabo cestnih priključkov oziroma začasne prometne ureditve ter odločbe za izredne prevoze na podlagi ZCes-2. V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del, pa si mora investitorka oziroma izvajalec del v skladu s 82. in 83. členom ZCes-2 za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje direkcije, in sicer na podlagi vloge in načrta začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Načrt mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16 in 132/22 – ZCes-2). Vlogo za izdajo soglasja k postavitvi začasne prometne signalizacije oziroma dovoljenja za zaporo ceste se vloži na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za vzdrževanje varstvo cest in prometno varnost, Hajdrihova ul. 2a, 1000 Ljubljana. Posebej je treba omogočiti varen dostop pešcev, vozil in intervencijskih vozil do vseh objektov.

4. Vsa dela v območju državne ceste se morajo izvajati pod nadzorom upravljavca državne ceste. Nadzor v imenu upravljavca državne ceste opravlja nadzornik nad rednim vzdrževanjem državnih cest (imenovan s strani družbe DRI d.o.o.). Nadzornik pregleda objekt in poda poročilo o ustreznosti izvedbe objekta z vidika varstva državne ceste.

5. Zaradi posegov v cestni svet in parcele državne ceste, mora investitorka oziroma upravljavec posameznih vodov z Direkcijo RS za infrastrukturo, skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice, skladno s 3. členom Zakona o cestah (ZCes-2) (Ur.l. RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A, 29/23). Vlogo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice je dolžan investitor vložiti na Direkcijo RS za infrastrukturo, Službo za splošne in pravne zadeve, Hajdrihova 2a, 1000 Ljubljana, po prejemu mnenja direkcije. Služnostna pogodba mora biti sklenjena pred izdajo gradbenega dovoljenja za predmetni objekt.

6. Investitorka je dolžna za vse posege in objekte, ki se bodo izvajali v parcelah v lasti RS zagotoviti 3-letno garancijsko dobo za vse izvedene posege in objekte, in sicer od dneva prevzema posegov in objektov s strani Direkcije RS za infrastrukturo, ter v tem 3-letnem obdobju zagotavljati odpravo vseh pomanjkljivosti na svoje stroške.

7. Dela pri gradnji objekta v območju državne ceste lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno, registrirano in pooblaščeno podjetje za dela v cestogradnji pod ustreznim strokovnim nadzorom.

8. Zaradi gradnje in obratovanja objekta ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost ceste in interesi ceste ali moteno redno vzdrževanje državne ceste.

9. Začetek in dokončanje del je treba prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območju Nova Gorica na elektronski naslov gp.drsi@gov.si ali telefonsko na št. 05 338 2760.

10. Investitorka je odgovorna za upoštevanje pogojev izdanega mnenja ter pogojev ob izvedbi, ki so citirani v izdanih projektnih pogojih direkcije št. 37167-849/2023/5 izdanih dne 9.5.2023, ter je materialno in kazensko odgovorna za vso škodo, ki bi nastala na državni cesti ali bi bila povzročena uporabnikom te ceste zaradi gradnje in uporabe objekta.

11. Investitorka je dolžna po prevzemu objekta v upravljanje poskrbeti za vpis komunalne infrastrukture v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture in zagotoviti vzdrževanje naprav na svoje stroške.

17 -11- 2023

12. Pred izdajo uporabnega dovoljenja za objekt je investitorka dolžna vse faze dela v območju državne ceste, dokazati kakovost vgrajenih materialov. Po zaključku del na objektu mora investitorka po 50. členu Zakona o cestah, predati Direkciji RS za infrastrukturo, en izvod projekta izvedenih del (PID) v digitalni in analogni obliki, geodetski posnetek izvedenega stanja in dokazilo o zanesljivosti objekta ter pridobiti izjavo direkcije, da so dela izvedena v skladu z izdanim mnenjem

13. Investitorko opozarjamo, da direkcija ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov za zaščito pred morebitnimi vplivi prometa, ki bodo posledica gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in obratovanja državne ceste na predmetnih odsekih državnih cest.

14. Predmetno mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov drugih zemljišč oziroma parcel, ki niso v lasti RS, prav tako ne zemljiških razmerij in podobno.

15. Mnenje preneha veljati, če v 2 (dveh) letih od dneva izdaje ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

O b r a z l o ž i t e v

Pooblaščenka, družba SPIT d.o.o., Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, je dne 15.11.2023 vložila zahtevo za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji DGD za objekt "Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica-odvodnik v Sočo", v območju državne ceste G2-102, odsek 1390 Solkan – Nova Gorica od km 0,670 do km 1,173 levo s prečkanjem v km 1,173.
Zahtevi za izdajo mnenja je bila priložena projektna dokumentacija DGD št. 014-36/22 izdelana v mesecu novembru 2022 pri družbi SPIT d.o.o., Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan Geološko geotehnično poročilo št. 82 486, izdelano v juniju 2023 pri družbi Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana, Hidrološko hidravlični elaborat št. 014-36/22-HHE izdelan v oktobru 2023 pri družbi SPIT d.o.o. ter pooblastilo Mestne občine Nove Gorica št. 354-0148/2022-14 z dne 23.3.2023 in pooblastilo Ministrstva za naravne vire in prostor, DRSV št. 35551-14/2022-25 z dne 19.6.2023.

Po pregledu predložene zahteve ter dokazil je bilo ugotovljeno, da so bili v celoti upoštevani izdani projektni pogoji direkcije št. 37167-849/2023/5 z dne 9.5.2023, zato direkcija nima zadržkov za izdajo pozitivnega mnenja.

Investitorka je dolžna izpolniti pogoje tega mnenja.

Izdaja pozitivnega mnenja se utemeljuje s sledečim:

Mnenje direkcije k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je v skladu z 43. členom Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A, 29/23) opredeljeno kot varovalni pas državnih cest.
66.člen ZCes-2 določa, da direkcija opravlja strokovno – tehnične, razvojne, organizacijske in upravne naloge za gradnjo, vzdrževanje in varstvo državnih cest in kolesarskih poti. Med te naloge spada tudi izdaja soglasij v skladu z ZCes-2, oziroma mnenj ali projektnih pogojev v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.
76. člen ZCes-2 določa, da je zaradi razvoja državnega cestnega omrežja, preprečitve škodljivih vplivov emisij prometa na bivalno okolje ter preprečitve vplivov drugih neposrednih prostorskih ureditev na državno cesto in promet na njej je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Gradnja objektov ali izvajanje drugih gradbenih posegov, vzpostavitev trajnih

17 -11- 2023

nasadov, ograj in živih mej v varovalnem pasu državne ceste je dovoljena le s soglasjem, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu s tem zakonom, ali mnenjem, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. Upravljavec državne ceste izda soglasje ali mnenje, če z načrtovano prostorsko ureditvijo oziroma gradnjo v varovalnem pasu ni onemogočen prihodnji razvoj ceste, promet na cesti nima bistvenega negativnega vpliva na dejavnost načrtovane prostorske ureditve ter načrtovana prostorska ureditev oziroma gradnja objektov nima negativnega vpliva na cesto in promet na njej. Varovalni pas državne ceste se meri od zunanjega roba cestnega zemljišča oziroma meje parcele v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša pri glavnih cestah 25,00 m. Predlagatelj nameravanega posega v varovalni pas državne ceste nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.
77. člen ZCes-2 določa, da je dovoljeno graditi v območju državne ceste gospodarsko javno infrastrukturo le pod pogoji in na način, določen s soglasjem, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu s tem zakonom, ali mnenjem, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.
Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja direkcija ugotavlja, da ni niti pravnih niti dejanskih zadržkov za izdajo tega mnenja pod pogoji, ki so navedeni v izreku in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnila predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti državni cesti in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja državne ceste in njenega videza v veliki meri zavarovani, izdaja tega mnenja pa utemeljena.

Skladno s 7. odstavkom 43. člena Gradbenega zakona, v mnenju določen rok veljavnosti mnenja, ne glede na določbe predpisov, preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v mnenju.

To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob državni cesti, ki niso v lasti RS, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

To mnenje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa.

Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil, prosto.

Ljiljana Herga, univ.dipl.inž.geol.
Sekretarka

Priloga: vloga za sklenitev služnosti

VROČITI:
1. SPIT d.o.o., Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan – priporočeno s povratnico s prilogo

17 -11- 2023

PODATKI O SLUŽNOSTNEM UPRAVIČENCU:	PODATKI O POOBLAŠČENCU:
(ime in priimek oz. naziv pravne osebe)	*(ime in priimek oz. naziv pravne osebe)*
(naslov oz. sedež)	*(naslov oz. sedež)*
(EMŠO oz. matična številka)	*(EMŠO oz. matična številka)*
(zakoniti zastopnik pravne osebe)	*(zakoniti zastopnik pravne osebe)*

Direkcija RS za infrastrukturo
Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana
Tel.: 01 478 8018, e-naslov: gp.drsi@gov.si

VLOGA

za ustanovitev služnostne pravice na nepremičninah v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo

Služnostni upravičenec v skladu z izdanim pozitivnim mnenjem oz. soglasjem Direkcije RS za infrastrukturo zaprošam za ustanovitev služnostne pravice na nepremičninah v lasti Republike Slovenije in upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo, ki v naravi predstavljajo državno cesto.

I. Podatki o služečem zemljišču, vsebini in obsegu služnostne pravice

služeče zemljišče *(parc. št., k.o.)*	vrsta posega *(npr. vodovodni priključek)*, potek posega *(vzdolžno ali prečno glede na državno cesto – ustrezno izbrati)*	dolžina v m	širina v m

II. Podatki o gradbenem dovoljenju in projektni dokumentaciji

Za poseg bo pridobljeno gradbeno dovoljenje: DA NE *(obkrožiti ustrezno)*.

Poseg bo izveden na podlagi projekta _____(*DGD/PZI,...*) št._____, datum _____, ki ga je izdelal _____ (*izpolniti le, če podatek ni razviden iz pozitivnega mnenja/soglasja*).

III. Priloge

Priloge:	***Priloženo***
- fotokopija soglasja oz. pozitivnega mnenja k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, št. 37167-_____ z dne _____ (***če fotokopije ne boste priložili, obvezno navedite št. soglasja oz. pozitivnega mnenja***)	DA NE
- načrt iz projektne dokumentacije z vrisom poteka trase po posameznih zemljiščih, na katerih se ustanavlja služnostna pravica, v 4 izvodih (***obvezno***)	DA NE
- pooblastilo v primeru, da vlagatelj ni služnostni upravičenec	DA NE

Privolitev (GDPR):

Dovoljujem, da Direkcija RS za infrastrukturo za namen komunikacije v postopku sklenitve služnostne pogodbe uporablja mojo telefonsko številko oziroma naslov moje e-pošte[1]:

- telefonska številka: _____
- naslov e-pošte: _____

Seznanjen sem, da lahko to privolitev kadarkoli prekličem.

Če privolitve v obdelavo telefonske številke oziroma naslova e-pošte ob vložitvi te vloge ne podajam, bom pa kasneje v postopku z Direkcijo RS za infrastrukturo komuniciral preko moje telefonske številke ali moje e-pošte, se šteje, da s tem podajam privolitev v obdelavo telefonske številke oziroma naslova e-pošte.

[1] V primeru, da vlogo vlaga pooblaščenec, se navedejo kontaktni podatki pooblaščenca.

V _____, _____
(datum)

žig
(za pravne osebe)

_____
(podpis)

Informacije stranki o obdelavi osebnih podatkov

Pri Direkciji RS za infrastrukturo spoštujemo vašo pravico do zasebnosti, zato z vašimi osebnimi podatki ravnamo odgovorno ter skladno s Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR) in veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov. Spodaj so navedene kratke informacije o obdelavi osebnih podatkov na področju sklepanja služnostnih pogodb. Več informacij je dostopnih na spletni povezavi (www.gov.si). Vaše podatke (razen podatka o telefonski številki in naslovu e-pošte) nujno potrebujemo za sklenitev in izvajanje služnostne pogodbe. Sklenitev in izvajanje služnostne pogodbe brez obdelave vaših osebnih podatkov ni mogoča.

S podpisom vloge jamčite, da so osebni podatki, ki nam jih posredujete z vlogo, točni, ažurni in popolni.

Upravljavec (in predstavnik) ter kontakt DPO	Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana tel. št.: 01 478 8002, elektronski naslov: (gp.drsi@gov.si)
Namen	a) sklepanje in izvajanje služnostne pogodbe b) komunikacija v postopku sklepanja in izvajanja služnostne pogodbe
Pravna podlaga	a) pogodba; b) privolitev (zgolj pri podatku o telefonski številki in naslovu e-pošte)
Vrste osebnih podatkov	**a) podatki, ki se obdelujejo na podlagi pogodbe:** identifikacijski osebni podatki, podatki o soglasju, podatki o vsebini služnosti in nadomestilu za služnost **b) podatki, ki se obdelujejo na podlagi privolitve:** telefonska številka, naslov e-pošte
Vir osebnih podatkov	Večji del osebnih podatkov pridobimo od vas, nekatere pa od naših pogodbenih izvajalcev (npr. cenilcev) ali iz javno dostopnih virov (npr. e-zemljiška knjiga).
Kategorije uporabnikov	Poleg zaposlenih pri Direkciji RS za infrastrukturo vaše osebne podatke obdelujejo tudi naši skrbno izbrani pogodbeni obdelovalci (npr. cenilci) in uporabniki z izrecnim zakonskim pooblastilom (npr. državno odvetništvo, sodišča, notarji).
Obdobje hrambe	a) podatki, ki se obdelujejo na podlagi pogodbe: trajno (določeno z zakonom) b) podatki, ki se obdelujejo na podlagi privolitve: do preklica
Vaše pravice	**a) podatki, ki se obdelujejo na podlagi pogodbe:** imate pravico dostopa, pravico popravka, pravico izbrisa in pravico do omejitve obdelave **b) podatki, ki se obdelujejo na podlagi privolitve:** imate pravico do preklica privolitve, pravico dostopa, pravico popravka, pravico izbrisa in pravico do omejitve obdelave Zahtevo za uveljavitev vaših pravic ali pritožbe glede ravnanja z vašimi osebnimi podatki nam lahko sporočite na naslov (Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana), po telefonu (01 478 8002) ali po e-pošti (gp.drsi@gov.si). Če menite, da z obdelavo vaših osebnih podatkov kršimo veljavno zakonodajo, imate pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščencu (Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana; tel. št.: 01 230 97 30; e-pošta: gp.ip@ip-rs.si).

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21, 41/22 - v nadaljevanju SONDSEE), 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **22. 11. 2023** izdaja

SPIT D.O.O. NOVA GORICA
VOJKOVA CESTA 19

5250 SOLKAN

MNENJE K PROJEKTU št. 1453200 (EVPrik – 09336/2023)

K dokumentaciji: DGD, št. 014-36/22 (november 2022)
Izdelovalec projekta: SPIT D.O.O. NOVA GORICA, VOJKOVA CESTA 19, 5250 SOLKAN
Za objekt: UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE POPLAVNE VARNOSTI ŠIRŠEGA OBMOČJA NASELJA NOVA GORICA - ODVODNIK V SOČO
Investitor: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE, MARIBORSKA CESTA 88, 3000 CELJE

Katastrska občina	**Parcelne številke**
2302 - KROMBERK	po projektu
2303 - SOLKAN	po projektu
2304 - NOVA GORICA	po projektu

1. Na območju obravnavane gradnje potekajo podzemni in nadzemni SN 20 kV vodi ter podzemni in nadzemni NN vodi. Javna razsvetljava na obravnavanem območju je v lasti Mestne občine Nova Gorica, ravno tako priključno merilna mesta semaforjev, na katera je predvidena navezava novih merilcev pretoka.
2. Investitorju se izda pozitivno mnenje k projektu s sledečimi pogoji:
   - Pred pričetkom del (po fazah gradnje) je potrebno obvezno zakoličiti obstoječe podzemne elektroenergetske vode ter s tem ugotoviti njihov natančen potek ter globino vkopa.
   - Za izgradnjo kanalov sta v projektni dokumentaciji podani dve varianti: varianta 1 predstavlja "standardno" izvedbo s površinskim izkopom jarkov, varianta 2 pa predstavlja izvedbo z metodo mikrotuneling. V primeru gradnje po varianti 1 je potrebno vse tangirane elektroenergetske vode na območju izkopov ustrezno mehansko zaščititi oziroma ustrezno prestaviti izven območja gradnje, v dogovoru z nadzorništvom Nova Gorica. Isto velja za izvedbo po varianti 2, na območju izkopov vstopnih in izstopnih jam vrtalne garniture. V primeru prestavitev distribucijskih elektroenergetskih vodov je potrebno nove trase elektroenergetske infrastrukture geodetsko posneti ter posnetek dostaviti Elektro Primorski d.d., DE Nova Gorica, služba za obratovanje in vzdrževanje.
   - Na nekaterih delih trase projektiranega odvodnika oziroma meteornih kanalov namerava Elektro Primorska d.d., DE Nova Gorica zgraditi elektro kabelsko kanalizacijo za potrebe prenove oziroma preureditve SN 20 kV omrežja. Kjer trase potekajo vzporedno oziroma na mestih križanja je smiselno, da se gradbena dela izvaja istočasno, zato je potrebno vsa dela (vzporedne izkope) terminsko uskladiti z Elektro Primorsko d.d., DE Nova Gorica ter se dogovoriti o sočasni vgradnji zaščitnih cevi (po fazah gradnje). SN kabelska kanalizacija je predvidena od obstoječega kabelskega jaška, ki je lociran na meji parcel št. 36/13 in 21/34, obe k.o. Nova Gorica, do obstoječega kabelskega jaška na parceli št. 2240/8 k.o. Solkan (ob severozahodnem delu parcele št. 2847, k.o. Solkan), vzhodno od predvidenega RJ O-11. Elektro kabelska kanalizacija je predvidena tudi od obstoječih SN 20 kV kablovodov na parceli št. 1514/13, k.o. Solkan (ob RJ O-12), kjer se predvidi izgradnja kabelskega jaška, do ceste Pot na breg (parc. št. 2258/4, k.o. Solkan), kjer trasa kabelske

kanalizacije zavije proti vzhodu, preko železniškega prehoda. Predvidena je izgradnja elektro kabelske kanalizacije od obstoječega kabelskega jaška na parceli št. 1946/67, k.o. Nova Gorica, do transformatorske postaje (TP) Solkan šola, ki je locirana na parceli št. 3068, k.o. Solkan. Odcep te kabelske kanalizacije je predviden tudi od kabelskega jaška na parceli št. 1946/38, k.o. Nova Gorica, do obstoječega kabelskega jaška v križišču Ulice Gradnikove brigade z Ulico Karla Lavriča, v bližini predvidenega RJ BCs-9.

- Izkopi v bližini stojnih mest distribucijskega elektroenergetskega omrežja (rob gradbene jame) naj bodo najmanj 1 m odmaknjeni od temeljev obstoječih drogov.
- Pod nadzemnimi distribucijskimi elektroenergetskimi vodi ni dovoljeno nasipanje oziroma deponiranje materiala, s čimer bi se zmanjšala varnostna višina vodnikov elektroenergetskega voda nad terenom.
- Pokrovi kabelskih jaškov podzemnega distribucijskega elektroenergetskega omrežja morajo biti vedno dostopni. Po potrebi se niveleto pokrovov višinsko prilagodi novi ureditvi.
- Predvideni merilci pretokov se po dostavljeni projektni dokumentaciji na distribucijsko NN omrežje priključujejo preko obstoječih merilnih mest javne razsvetljave oziroma semaforjev, katera so v lasti Mestne občine Nova Gorica.
- Za merilec gladine 2-MG je predviden nov priključek na distribucijsko NN omrežje, z novim merilnim mestom.
- Za podzemni NN priključni vod je potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo (cev PEHD fi 110 mm), katera mora biti pod povoznimi površinami dodatno mehansko zaščitena - obbetonirana. Na lomih trase kabelske kanalizacije ter na razdaljah do 50 m predvideti kabelske jaške dimenzij 1 x 1 m, z litoželeznim pokrovom ustrezne nosilnosti.
- NN priključni vod do priključno merilne omare (PMO) se izvede s kablom prereza 4x70 mm^2, v kabelski kanalizaciji, skladno s prilogo 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in NN priključnih omaric) Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije.
- PMO urediti na vedno dostopnem mestu, skladno s prilogo 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in NN priključnih omaric) Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije.
- Priključno mesto na NN distribucijsko elektroenergetsko omrežje je obstoječ betonski drog K9 ob zahodnem robu parcele št. 199/5, k.o. Nova Gorica (po projektu).
- Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev.
- Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del (po fazah gradnje) pisno sporočiti Elektru Primorska, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).
- Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del (po fazah gradnje) je potrebno obvestiti Elektro Primorsko d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).
- Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise za delo v bližini naprav pod napetostjo, s tem v zvezi je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 2 m.
- Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod nadzorom predstavnika Elektro Primorska d.d., nadzorništvo Nova Gorica.
- Križanja in približevanja podzemnih elektroenergetskih vodov z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno urediti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijami. Potrebno je upoštevati predpisane minimalne varnostne odmike med komunalnimi vodi (minimalno 0,5 m).
- Predstavnik nadzorništva Nova Gorica lahko glede na dejanski potek tras elektroenergetskih vodov na terenu, poda dodatne pogoje za zaščito oziroma prestavitve elektroenergetskih vodov, katere je potrebno upoštevati pri gradnji.
- Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
- Morebitne poškodbe elektroenergetskih vodov oziroma naprav je potrebno javiti na nadzorništvu Nova Gorica.

- Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).
- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, izgradnjo priključka,...) je v fazi PZI potrebno projektno obdelati v skladu z navedenimi pogoji, SONDO, ter veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji.

To mnenje k projektu (ali mnenje za priključitev) se izdaja skladno z 43. in 141. členom Gradbenega zakona za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za investitorjev objekt in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno s 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21). Za izdajo navedenega soglasja za priključitev (v primeru povečave oziroma novega odjemnega mesta) investitor zaprosi po pridobitvi gradbenega dovoljenja skladno z veljavno energetsko zakonodajo.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Nova Gorica, 18. 1. 2024

Pripravil/-a:
Andrej Čermelj

Direktor distribucijske enote:
Tomaž Kompara, dipl. inž. el.

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 9 -

Poslano:
- SPIT D.O.O. NOVA GORICA, VOJKOVA CESTA 19, 5250 SOLKAN
- Arhiv

Elektro Primorska

024479

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS 38/24), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21, 41/22 - v nadaljevanju SONDSEE), 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **20. 1. 2025** izdaja

SPIT D.O.O. NOVA GORICA
VOJKOVA CESTA 19

5250 SOLKAN

MNENJE K PROJEKTU št. 1523080 (EVPrik – 00242/2025)

K dokumentaciji: DGD, št. 014-36/22 (november 2022; dop. november 2024)
Izdelovalec projekta: SPIT D.O.O. NOVA GORICA, VOJKOVA CESTA 19, 5250 SOLKAN
Za objekt: UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE POPLAVNE VARNOSTI ŠIRŠEGA OBMOČJA NASELJA NOVA GORICA - ODVODNIK V SOČO
Investitor: MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE, MARIBORSKA CESTA 88, 3000 CELJE

Katastrska občina	**Parcelne številke**
2302 - KROMBERK	po projektu
2303 - SOLKAN	po projektu
2304 - NOVA GORICA	po projektu

1. Na območju obravnavane gradnje potekajo podzemni in nadzemni SN 20 kV vodi, podzemni in nadzemni NN vodi ter zaščitne cevi elektro kabelske kanalizacije. Javna razsvetljava na obravnavanem območju je v lasti Mestne občine Nova Gorica, ravno tako priključno merilna mesta semaforjev, na katera je predvidena navezava novih merilcev pretoka. Na nekaterih delih obravnavanega območja gradnje namerava Elektro Primorska d.d., DE Nova Gorica, zgraditi elektro kabelsko kanalizacijo za potrebe prenove oziroma preureditve SN 20 kV omrežja.
2. Investitorju se izda pozitivno mnenje k projektu s sledečimi pogoji:
   - Pred pričetkom del (po fazah gradnje) je potrebno obvezno zakoličiti obstoječe podzemne elektroenergetske vode in naprave in s tem ugotoviti njihov natančen potek ter globino vkopa.
   - Za izgradnjo kanalov sta v projektni dokumentaciji podani dve varianti: varianta 1 predstavlja "standardno" izvedbo s površinskim izkopom jarkov, varianta 2 pa predstavlja izvedbo z metodo mikrotuneling. V primeru gradnje po varianti 1 je potrebno vse tangirane elektroenergetske vode na območju izkopov ustrezno mehansko zaščititi oziroma ustrezno prestaviti izven območja gradnje, v dogovoru z nadzorništvom Nova Gorica. Isto velja za izvedbo po varianti 2, na območju izkopov vstopnih in izstopnih jam vrtalne garniture. V primeru prestavitev distribucijskih elektroenergetskih vodov je potrebno nove trase elektroenergetske infrastrukture geodetsko posneti ter posnetek dostaviti na Elektro Primorska d.d., DE Nova Gorica, služba za obratovanje in vzdrževanje.
   - Na nekaterih delih trase projektiranega odvodnika oziroma meteornih kanalov namerava Elektro Primorska d.d., DE Nova Gorica, zgraditi elektro kabelsko kanalizacijo za potrebe prenove oziroma preureditve SN 20 kV omrežja. Kjer trase potekajo vzporedno oziroma na mestih križanja je smiselno, da se gradbena dela izvaja istočasno, zato je potrebno vsa dela (vzporedne izkope) predhodno terminsko uskladiti z Elektro Primorsko d.d., DE Nova Gorica ter se dogovoriti o sočasni vgradnji zaščitnih cevi (po fazah gradnje). SN kabelska kanalizacija je predvidena od obstoječega kabelskega jaška, ki je lociran na meji parcel št. 36/13 in 21/34, obe k.o. Nova Gorica, do obstoječega kabelskega jaška na parceli št. 2240/8 k.o. Solkan (ob severozahodnem delu parcele št. 2847, k.o. Solkan), vzhodno od predvidenega RJ O-11. Elektro kabelska kanalizacija je predvidena tudi od obstoječih SN 20 kV kablovodov na parceli št. 1514/13, k.o. Solkan

(ob RJ O-12), kjer se predvidi izgradnja kabelskega jaška, do ceste Pot na breg (parc. št. 2258/4, k.o. Solkan), kjer trasa kabelske kanalizacije zavije proti vzhodu, preko železniškega prehoda. Predvidena je izgradnja elektro kabelske kanalizacije od obstoječega kabelskega jaška na parceli št. 1946/67, k.o. Nova Gorica, do transformatorske postaje (TP) Solkan šola, ki je locirana na parceli št. 3068, k.o. Solkan. Odcep te kabelske kanalizacije je predviden tudi od kabelskega jaška na parceli št. 1946/38, k.o. Nova Gorica, do obstoječega kabelskega jaška v križišču Ulice Gradnikove brigade z Ulico Karla Lavriča, v bližini predvidenega RJ BCs-9.

- Izkopi v bližini stojnih mest distribucijskega elektroenergetskega omrežja (rob gradbene jame) naj bodo najmanj 1 m odmaknjeni od temeljev obstoječih drogov.
- Pod nadzemnimi distribucijskimi elektroenergetskimi vodi ni dovoljeno nasipanje oziroma deponiranje materiala, s čimer bi se zmanjšala varnostna višina vodnikov elektroenergetskega voda nad terenom.
- Za vsa odjemna mesta električne energije, katera so tangirana s predvideno gradnjo, je potrebno zagotoviti nadomestno napajanje.
- Pokrovi kabelskih jaškov podzemnega distribucijskega elektroenergetskega omrežja morajo biti vedno dostopni. Po potrebi se niveleto pokrovov višinsko prilagodi novi ureditvi.
- Predvideni merilci pretokov se po dostavljeni projektni dokumentaciji na distribucijsko NN omrežje priključujejo preko obstoječih merilnih mest javne razsvetljave oziroma semaforjev, katera so v lasti Mestne občine Nova Gorica.
- Za merilec gladine 2-MG je predviden nov priključek na distribucijsko NN omrežje, z novim merilnim mestom.
- Za podzemni NN priključni vod je potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo (cev PEHD fi 110 mm), katera mora biti pod povoznimi površinami dodatno mehansko zaščitena - obbetonirana. Na lomih trase kabelske kanalizacije ter na razdaljah do 50 m predvideti kabelske jaške dimenzij 1 x 1 m, z litoželeznim pokrovom ustrezne nosilnosti.
- NN priključni vod do priključno merilne omare (PMO) se izvede s kablom preseka 4x70 mm^2, v kabelski kanalizaciji, skladno s prilogo 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in NN priključnih omaric) Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije.
- PMO urediti na vedno dostopnem mestu, skladno s prilogo 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in NN priključnih omaric) Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije.
- Priključno mesto za merilec 2-MG na NN distribucijsko elektroenergetsko omrežje je obstoječ betonski drog K9 ob zahodnem robu parcele št. 199/5, k.o. Nova Gorica (po projektu).
- Priključno mesto za merilec 1-MG oziroma "RVV Soča" na NN distribucijsko elektroenergetsko omrežje je NN blok v transformatorski postaji (TP) "Poljane 2" na severnem delu parcele št. 21/94, k.o. Nova Gorica, nov NN izvod.
- Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev.
- Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del (po fazah gradnje) pisno sporočiti Elektru Primorska, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).
- Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del (po fazah gradnje) je potrebno obvestiti Elektro Primorsko d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).
- Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise za delo v bližini naprav pod napetostjo, s tem v zvezi je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 2 m.
- Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod nadzorom predstavnika Elektro Primorska d.d., nadzorništvo Nova Gorica.
- Križanja in približevanja podzemnih elektroenergetskih vodov z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno urediti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijami. Potrebno je upoštevati predpisane minimalne varnostne odmike med komunalnimi vodi (minimalno 0,5 m).
- Predstavnik nadzorništva Nova Gorica lahko glede na dejanski potek tras elektroenergetskih vodov na terenu, poda dodatne pogoje za zaščito oziroma prestavitve elektroenergetskih vodov, katere je potrebno upoštevati pri gradnji.

- Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
- Morebitne poškodbe elektroenergetskih vodov oziroma naprav je potrebno javiti na nadzorništvu Nova Gorica.
- Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).
- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, izgradnjo priključka,...) je v fazi PZI potrebno projektno obdelati v skladu z navedenimi pogoji, SONDO, ter veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji.

To mnenje k projektu (ali mnenje za priključitev) se izdaja skladno z 43. in 141. členom Gradbenega zakona za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za investitorjev objekt in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno s 139. členom Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21). Za izdajo navedenega soglasja za priključitev (v primeru povečave oziroma novega odjemnega mesta) investitor zaprosi po pridobitvi gradbenega dovoljenja skladno z veljavno energetsko zakonodajo.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Nova Gorica, 26. 2. 2025

Pripravil/-a:
Andrej Čermelj

Direktor distribucijske enote:
Tomaž Kompara, dipl. inž. el.

ELEKTRO PRIMORSKA, DRUŽBA ZA DISTRIBUCIJO ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d., NOVA GORICA, Erjavčeva 22

Poslano:
- SPIT D.O.O. NOVA GORICA, VOJKOVA CESTA 19, 5250 SOLKAN
- Arhiv

ZAVOD za GOZDOVE SLOVENIJE
Območna enota Tolmin

Datum: 29. 9. 2023
Številka: 3407-50/2023-4

SPIT d.o.o. Nova Gorica
Vojkova cesta 19

5250 Solkan

Na podlagi vloge vlagatelja, datirane z dne 20. 9. 2023, prejete dne 21. 9. 2023, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin *(v nadaljnjem besedilu: Zavod),* na podlagi 21. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS, 77/16 in 78/23 - ZUNPEOVE) *(v nadaljnjem besedilu: ZG),* v povezavi s 6. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) *(v nadaljnjem besedilu: GZ)* in Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) *(v nadaljnjem besedilu: Uredba)* izdaja naslednje

M N E N J E

za objekt/gradnjo: **Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – odvodnik v Sočo**
investitor: **Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje**
projektant: **SPIT d.o.o. Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan**
projektna dokumentacija: **DGD 014-36/22, Solkan, november 2022**
klasifikacija objekta (CC-SI): **22231**
razvrstitev objekta: **zahtevni**
katastrske občine: **2302 Kromberk, 2303 Solkan, 2304 Nova Gorica**
parcelne številke: **Priloga 4C – Podatki o zemljiščih**

1. Projektne rešitve za ukrepe za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica so ustrezne in skladne s predpisi iz naše pristojnosti ter s projektnimi pogoji Zavoda, številka 3407-50/2023-2, z dne 3. 4. 2023.
2. Pogoji s področja varstva gozdov so sestavni del projektne dokumentacije, navedeni tudi v Tehničnem poročilu, Poglavje 5 c (Dodatni pogoji), ter jih je potrebno ob izgradnji upoštevati.

O b r a z l o ž i t e v

Vlagatelj je po pooblastilu investitorja vložil zahtevo za izdajo mnenja k predmetni projektni dokumentaciji.
Zahtevi je vlagatelj priložil pooblastilo investitorja, številka 35551-14/2022-25, datirano z dne 19. 6. 2023, pooblastilo Mestne občine Nova Gorica, številka 354-0148/2022-14, datirano z dne 23. 3. 2023, Priloge projektne dokumentacije 1A, 1B, 2A, 4A, 4B in 4C, ter Tehnično poročilo z lokacijskimi in grafičnimi prikazi.
Iz predložene dokumentacije, strokovnih podlag, kartnega gradiva in predpisov s področja gozdarstva, je bilo ugotovljeno naslednje:

- Predvidene so naslednje izgradnje: razbremenilnik visokih vod, odvodnik, retencijski bazen, meteorni kanali, disipacijski objekti s kamnito drčo, deviacija vodovoda in nizkonapetostni električni vod za potrebe meritve gladin.
- Gradnja bo potekala v odsekih 25b in 29b, GGE Gorica. Za izgradnjo bo morda potrebno posekati le kakšno sestojno drevo, saj bo gradnja večinoma potekala po oz. ob robu obstoječih cest in poljskih poti.
- Na območju gradnje niso izjemno poudarjene ekološke, socialne ali proizvodne funkcije gozda, zato ocenjujemo, da po posegu, glede na lokacijo, velikost, namen in vrsto gradnje, in ob upoštevanju projektnih pogojev Zavoda, št. 3407-50/2023-2, z dne 3. 4. 2023, navedenih tudi v Tehničnem poročilu (poglavje 5 c), funkcije okoliškega gozda ne bodo razvrednotene, prav tako poseg ne bo imel preseženih negativnih vplivov na gozdni prostor.

Poseg je torej sprejemljiv zato skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ izdajamo **pozitivno mnenje.**

V skladu z določili zakonodaje s področja gozdarstva (ZG) in gradbeništva (GZ) to mnenje nima značaja drugih presoj, kot so usklajenost predmetne gradnje z drugimi predpisi, kakor tudi ne z morebitnimi drugimi mnenjedajalci in soglasodajalci ter lastniškimi razmerji.

Postopek vodil:
Danijel Oblak

REPUBLIKA SLOVENIJA ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA 01 OBMOČNA ENOTA TOLMIN

Vodja OE Tolmin:
Edo Kozorog

Dostaviti:
1. Vlagatelj
2. KE Gorica – v vednost po elektronski pošti

VODOVODI in KANALIZACIJA Nova Gorica d.d.
Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica
Tel.: 05 339 11 00, Faks: 05 339 11 28
www.vik-ng.si, e-mail: info@vik-ng.si

Številka:. K- 214/2023
Datum:. 04.10.2023

VODOVODI IN KANALIZACIJA Nova Gorica d.d. Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica, izdaja na podlagi 43. člena GRADBENEGA ZAKONA (GZ-1), UL RS št. 199/2021; ODLOKA o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica, UL RS št. 13/2018 z dopolnitvami in spremembami; ostali veljavni Občinski ODLOKI (OPPN) ; 11. člena Odloka o ureditvi javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Nova Gorica, UL RS št. 77/2016; TEHNIČNI PRAVILNIK o javni kanalizaciji, UL RS št. 6/2017, na zahtevo za izdajo mnenja investitorja RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, ki ga zastopa

SPIT d.o.o. Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan

z dne: 21.09.2023

v zadevi izdaje mnenja, kanalizacija – naslednje

MNENJE

za objekt:. **Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – odvodnik v Sočo**

Parcela št:. po seznamu parcel navedenih v navedeni dokumentaciji

Investitor:. **RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje**

Na podlagi pregleda prejete dokumentacije, DGD, št. dokumentacije 014-36/22, datum izdelave dokumentacije: november 2022, izd. SPIT d.o.o. Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, za v naslovu naveden objekt, mnenjedajalec daje mnenje pod naslednjimi pogoji:

1. Obravnavani objekt posega v varovalni pas obstoječe javne kanalizacije; 5. in 7. odstavek 55. člena ODLOKA o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica, UL RS št. 13/2018, 2. odstavek 95. člena navedenega ODLOKA. Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja – 8. odstavek navedenega ODLOKA. Ob gradnji novega ali rekonstrukciji posameznega obstoječega omrežja javne infrastrukture je praviloma potrebno v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav GJI, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb pri gradnji obravnavanega objekta ali urbanističnih zahtev, niso več ustrezni, kanal BC - Lavričeva ulica; kanal »A« - Prvomajska ulica /del; Velika pot, –

5. odstavek 95. člena ODLOKA o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica, UL RS št. 13/2018 z dopolnitvami in spremembami. Gradnja obravnavanega objekta brez sočasne rekonstrukcije obstoječe kanalizacije (odseki kanalizacije navedeni v 1. točki), je praktično neizvedljiva in z verjetnostjo poškodb oz. porušitve le te.

2. Na območju pozidave »Soške vile« ter na območju Poslovne cone Solkan je predvideti odcep ali revizijski jašek na kanalu ZBDVs v Sočo, za nemoteno priključitev /odvajanje padavinskih odpadnih voda z navedenega območja.
3. Obravnavani objekt – kanalizacija, in z vplivi na obstoječo kanalizacijo, ne sme biti preobremenjen (tlačne razmere v kanalizaciji – tok pod tlakom) ter ne sme povzročati poplavno ogroženost oz. poplav objektov, glede na obstoječo rešitev priključkov (kote priključkov) objektov na javno kanalizacijo, kar je tudi namen obravnavanega objekta. Potrebno je izvesti revizijo projekta v skladu s določili 82. člena TEHNIČNEGA PRAVILNIKA o javni kanalizaciji, UL RS št. 6/2017.

Obrazložitev

Mnenje in stališče mnenjedajalca upošteva veljavne predpise iz pristojnosti mnenjedajalca, ki so podlaga za mnenje

Postopek vodil: B. Bizjak

Direktor
Borut MOZETIČ

VODI in KANALIZACIJA
Nova Gorica d.d.
Kromberk, Ceste 25. junija 1b
5000 Nova Gorica

televizija
Kabelska Nova Gorica
Erjavčeva ulica 2, 5000 Nova Gorica, tel.: 05 330 46 50, fax: 05 330 46 62, web: www.kate-wing.si, e-mail: info@kate-wing.si

Številka: 1-25 /2023
Nova Gorica, 9.11.2023

SPIT D.O.O.
VOJKOVA CESTA 19

5250 SOLKAN

Zadeva : **UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE POPLAVNE VARNOSTI ŠIRŠEGA OBMOČJA NASELJA NOVA GORICA – ODVODNIK V SOČO**

Na osnovi 4. točke 30. člena Zakona o graditvi objektov (Ul. RS št. 61/2017) in vaše vloge prejete 21.9.2023 dajemo

m n e n j e ,

s katerim soglašamo z rešitvami za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – odvodnik v Sočo.

Lep pozdrav!

Direktor:
Tomi Gorjan

televizija
Kabelska Nova Gorica

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

Delpinova ulica 16 | 5000 Nova Gorica
T 05 33 05 310
E zrsvn.oeng@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3562-1403/2023-3
Datum: 14. 4. 2023

SPIT Gradbeni inženiring d.o.o. Nova Gorica
Vojkova cesta 19

5250 Solkan

ZADEVA: Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – odvodnik v Sočo, na zemljišču s številnimi parc. št. v k.o. Solkan in k.o. Nova Gorica, v Mestni občini Nova Gorica – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo z dne 17. 3. 2023, prejeto dne 17. 3. 2023 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo projektnih in drugih pogojev za izvedbo ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica. Ker ugotavljamo, da predpisovanje projektnih pogojev ni potrebno, vašo vlogo skladno z 42. členom Gradbenega zakona ter 105. členom Zakona o ohranjanju narave obravnavamo kot zahtevo za izdajo mnenja po 43. členu Gradbenega zakona.

Vlogi ste priložili:
- Projektno dokumentacijo: IZP, št. proj 014-39/22, november 2022, ki jo je izdelalo podjetje SPIT d.o.o., Nova Gorica.

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (*Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP*) na podlagi določil 105. in 105.a člena Zakona o ohranjanju narave (*Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O*; v nadaljevanju: ZON), 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11*) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.

Opis posega
Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da načrtuje investitor RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, izvedbo ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – odvodnik v Sočo, na zemljišču s številnimi parc. št. v k.o. Solkan in k.o. Nova Gorica. Projekt obravnava izvedbo protipoplavne ureditve na območju Solkana in Nove Gorice z naslednjimi posegi:
- Izgradnja razbremenilnika visokih vod dimenzij 8,0 x 5,5 x 3,18 m iz AB,
- Izgradnja priključnega kanala, ki zajema več kanalov s skupno dolžino 144.7 m,
- Izgradnja odvodnika iz GRP DN2000 cevi L=738.05 m in GRP DN1000 cevi L=639,65 m,
- Izgradnja retencijskega bazena z maksimalnim volumnom 8000 m³,
- Izgradnja meteornih kanalov,
- Izgradnja disipacijskega objekta 1 in disipacijskega objekta 2 s kamnito drčo,
- Izvedba deviacije vodovoda iz nodularne litine DN500 v skupni dolžini 195.6 m,
- Izvedba nizkonapetostnega električnega voda za potrebe meritve gladin v skupni dolžini 1033 m.

1. **Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju naravnih vrednot**

Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju naravnih vrednot skladno s 105. členom ZON.

Ugotavljamo, da se lokacija obravnavanega posega nahaja na naslednjih naravnih vrednotah oziroma na območju vpliva na naravno vrednoto:

Preglednica 1: Naravne vrednote

Naravna vrednota	**Ident. štev.**	**Zvrst**	**Pomen**	**Uradna objava**
Soča dolvodno od sotočja z Idrijco	4494V	HIDR, GEOL, BOT, GEOMORF, ZOOL	državni	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (*Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15 in 7/19 ter sklep št. 35600-46/17 z dne 16. 2. 2018 in 35600-10/2021-5 z dne 21. 1. 2021*)

Pravila ravnanja na območjih naravnih vrednot
V skladu s 40. členom ZON je treba z naravnimi vrednotami ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se torej izvajajo na naravni vrednoti le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti *(5. člen Uredbe o zvrsteh naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 52/02, 67/03)*. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti na naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote.

Opredelitev do posega
Del projektnih ureditev - izgradnja disipacijskega objekta 1 in disipacijskega objekta 2 s kamnito drčo, se nahaja na območju naravne vrednote Soča dolvodno od sotočja z Idrijco. Reka Soča je dolvodno od sotočja z Idrijco varovana kot naravna vrednota državnega pomena zaradi hidroloških, geoloških, botaničnih, geomorfoloških in zooloških lastnosti. Soča je izjedla globoko, ozko dolino, ponekod pravo sotesko. Struga ima velik strmec, z visokimi, strmimi, celo prepadnimi pobočji. Rečni in obrečni prostor je življenjski prostor številnih zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, med katerimi je tudi endemična soška postrv (*Salmo marmoratus*) (*Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/02, 42/10), Uredba o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19*)).
Ocenjujemo, da bi predvidena gradnja odvodnika v reko Sočo lahko ogrozila lastnosti, zaradi katerih je območje varovano kot naravna vrednota, predvsem zaradi neustreznega načina izvedbe načrtovanih del in zaradi nevarnosti onesnaženja varovanega območja narave.
Glede na navedeno predlagamo sledeče naravovarstvene pogoje, ki naj jih upravni organ vključi v izrek gradbenega dovoljenja:

- Predvidene kamnomete za varovanje brežin na območju disipacijskega objekta 1 in disipacijskega objekta 2 in območje izpusta v Sočo se izvede z zložbo velikih skal. Med skalami se izvede globoko stičenje na način, da beton na površju ne bo viden. Ureditev območja v strugi se izvede tako, da se končni izgled čim bolj približa naravnemu stanju skal v vodotoku.
- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja zavarovanih vrst rib npr. soške postrvi (*Salmo marmoratus*) in grbe (*Barbus plebejus*), se dela v omočenem delu struge izvajajo izven drstitvenega obdobja. Dela se lahko izvajajo med 1. julijem in 31. oktobrom. V vodni prostor se posega le, kolikor je to nujno potrebno in tako, da se v čim večji možni meri zmanjša učinek kaljenja vode. Dela se izvede v času nizkega vodostaja vodotoka in v ustreznih vremenskih razmerah.
- Odstranjevanje lesne zarasti se izvede izven spomladanskega časa, ki je gnezditveno obdobje ogroženih in zavarovanih vrst ptic, kot je npr. rjavi srakoper (*Lanius collurio*).

Poseganje v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti se izvede v času od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.

- Zagotovijo se vsi potrebni ukrepi za preprečitev onesnaženja (npr. s cementnim mlekom, naftnimi derivati, gradbenimi odpadki …), nasipavanja ali zasipavanja brežin Soče z gradbenim ali odkopnim materialom ter polzenja, valjenja ali odmetavanja kakršnegakoli materiala v strugo in na brežine Soče.
- Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke mora investitor oz. izvajalec del odpeljati na za ta namen urejeno odlagališče, izven območja naravne vrednote.
- Zaradi spremljanja stanja na naravni vrednoti med izvajanjem posega naj investitor oz. izvajalec del o začetku del obvesti pristojni Zavod RS za varstvo narave – OE Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica, najmanj 8 dni pred začetkom del.

Pripravila:
Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana
Ljubljana, Tobačna ul. 5
5

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.

mag. Daniel Rojšek, prof. geogr. in univ .dipl. etn.
naravovarstveni svetnik

Poslano:

- naslovniku po e-pošti – ivo.pertot@spit.si
- arhivu

Zavod za ribištvo Slovenije
Fisheries Research Institute of Slovenia
Sp. Gameljne 61a • SI-1211 Ljubljana - Šmartno
T 01 24 43 400 • F 01 24 43 405 • E info@zzrs.si
www.zzrs.si

Štev.: 4202-70/2023-5
Datum: 29. 9. 2023

SPIT d.o.o Nova Gorica
g. Ivo Pertot
Vojkova cesta 19
5250 Solkan

SPIT d.o.o Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan d.o.o., prejete dne 21. 9. 2023 daje Zavod za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju: ZZRS) na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1; Uradni list RS, št. 199/21) in na podlagi 2. točke 19. člena Zakona o sladkovodnem ribištvu (ZSRib; Uradni list RS, št. 61/2006) ter na njegovi podlagi sprejetih predpisov naslednje

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI ZA OBJEKT
Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – odvodnik v Sočo

V zvezi z vašo vlogo za pridobitev mnenja smo pregledali predloženo dokumentacijo PZI za projekt št. 014-36/22 *Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – odvodnik v Sočo* (SPIT d.o.o. Nova Gorica, Solkan, november 2022).

- Tehnično poročilo.
- Grafične priloge, risbe št. 1 – 31.

Na vašo vlogo za izdajo mnenja ob upoštevanju projektnih pogojev ZZRS št. 4202-70/2023-3 z dne 11. 5. 2022 dajemo **pozitivno mnenje** za objekt »vlogo za pridobitev mnenja smo pregledali predloženo dokumentacijo PZI za projekt *Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – odvodnik v Sočo«.*

Pripravila:
Tjaša Kodela, mag. geog.

ZAVOD ZA RIBIŠTVO SLOVENIJE 1

v.d direktorja:
Rado Javornik, univ. dipl. inž. kmet.

- Poslati:

- SPIT d.o.o Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan in na Ivo.Pertot@spit.si, po elektronski pošti
- Ribiška družina Soča Nova Gorica, ribiskadruzinasoca@gmail.com, v vednost po elektronski pošti,
- ZZRS arhiv, tu.

03 -11- 2023

023688

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO zahodna Slovenija
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica

TelekomSlovenije

09292023103000357

SPIT D.O.O.
VOJKOVA CESTA 19

5250 SOLKAN

Številka: 125576 - NG/2942-IK
Vaš znak: 014-36/22
Datum: 30.10.2023

Vlagatelj:	SPIT D.O.O., VOJKOVA CESTA 19, 5250 SOLKAN
Investitor:	SPIT D.O.O., VOJKOVA CESTA 19, 5250 SOLKAN
Objekt:	UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE POPLAVNE VARNOSTI ŠIRŠEGA OBMOČJA NASELJA NOVA GORICA ODVODNIK V SOČO
Lokacija objekta:	KROMBERK, NOVA GORICA, SOLKAN, Občina: NOVA GORICA
KO: KROMBERK	Parc. št.: 871/2, 873/2, 874/5, 876/2, 876/3, 881/2, 883/4, 883/5, 883/6, 883/10, 889/1, 889/4, 890/3, 890/4, 890/6, 892/1, 892/2, 892/4, 893/3, 893/4, 894/1, 894/2, 894/4, 894/7, 895, 896/1, 896/2, 896/6, 897/1, 897/2, 898, 899, 951/3, 951/4, 1313/9, 1313/10, 1313/11, 1313/12, 1313/13, 1313/14, 1313/15, 1314/3, 1346/7, 1407/8, 1407/9, 1407/13, 1407/16, 1407/17, 1407/18, 1407/19, 1407/20, 1407/21, 1407/23, 1407/24, 1407/26, 1407/27
KO: SOLKAN	Parc. št.: 1163/, 1164/1, 1164/2, 1349/2, 1350/1, 1351/3, 1369/15, 1369/16, 1370/1, 1370/2, 1514/13, 1514/16, 1529/9, 2240/8, 2256/2, 2256/4, 2257/4, 2257/5, 2257/7, 2258/4, 2258/6, 2258/7, 2265/4, 2327/7, 2327/8, 2327/19, 2351, 2352/1, 2352/2, 2359/2, 2665/11, 2665/41, 2676/1, 2678/1
KO: NOVA GORICA	Parc. št.: 38/7, 38/10, 38/11, 39/2, 39/4, 138/2, 143/1, 148/3, 157/1, 158/, 167/1, 168/1, 168/2, 168/3, 168/4, 170/1, 176/, 177/1, 177/2, 177/3, 177/4, 177/5, 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 179/, 185/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 201/, 203/1, 206/3, 208, 209/, 212/2, 216/1, 216/3, 216/4, 220/, 221/1, 244/1, 245/1, 250, 252, 253, 254, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 262/1, 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 264/1, 265/1, 265/2, 418/2, 418/3, 419/2, 420/1, 421/1, 422/1, 423/1, 423/2, 427, 428, 429/1, 429/2, 477/10, 549/1, 549/2, 1941/1, 1942/9, 1943/4, 1943/13, 1945/15, 1946/7, 1946/10, 1946/14, 1946/16, 1946/32, 1946/35, 1946/37, 1946/76, 1946/77

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI št.: 125576- NG/2942-IK

Projekt št.: 014-36/22, izdelovalca SPIT D.O.O., za objekt: UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE POPLAVNE VARNOSTI ŠIRŠEGA OBMOČJA NASELJA NOVA GORICA ODVODNIK V SOČO je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 119161-NG/1034--BG.

Mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Marjan Mišigoj, tel.: 05 333 5804, e-pošta: marjan.misigoj@telekom.si

Pripravil:
Ivan Krašna

Žig:

Vodja TKO zahodna Slovenija:
Sandi Molar

V vednost: naslov, arhiv

30 -01- 2025

024457

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO zahodna Slovenija
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica

TelekomSlovenije

09292025012800582

SPIT D.O.O.
VOJKOVA CESTA 19

5250 SOLKAN

Številka: 140386 - NG/4279-IK

Datum: 28.1.2025

Vlagatelj: SPIT D.O.O., VOJKOVA CESTA 19, 5250 SOLKAN
Investitor: RS, MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, DIREKCIJA RS ZA VODE, MARIBORSKA CESTA 88, 3000 CELJE
Objekt: ODVODNIK V SOČO
Lokacija objekta:

KO: KROMBERK
Parc. št.: 871/2, 874/5, 876/2, 876/3, 881/2, 883/4, 889/4, 890/3, 890/6, 893/4, 896/2, 896/4, 896/6, 897/1, 897/2, 898/, 899/, 903/1, 1313/10, 1313/11, 1313/12, 1313/13, 1314/3, 1407/8, 1407/9, 1407/13, 1407/16, 1407/17, 1407/18, 1407/19, 1407/20, 1407/21, 1407/23, 1407/24, 1407/26, 1407/27

KO: NOVA GORICA
Parc. št.: 21/23, 21/37, 39/4, 138/2, 147/1, 148/3, 157/1, 158, 168/2, 168/4, 177/2, 185/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 206/3, 209, 216/3, 243/1, 244/1, 253, 254, 255, 256, 259, 260/1, 261, 262/1, 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 264/1, 265/1, 265/2, 418/2, 418/3, 419/2, 420/1, 421/1, 422/1, 425/5, 429/1, 430, 435/1, 477/10, 896/5, 1941/1, 1941/1, 1942/9, 1942/9, 1943/4, 1943/4, 1943/13, 1946/7, 1946/10, 1946/14, 1946/15, 1946/16, 1946/16, 1946/16, 1946/25, 1946/32, 1946/37, 1946/66, 1946/76, 1946/77, 1946/77, 1959

KO: SOLKAN
Parc. št.: 1164/1, 1164/2, 1165, 1327/6, 1327/7, 1328/1, 1328/2, 1349/2, 1350/1, 1351/3, 1365/2, 1369/2, 1370/2, 1514/3, 1514/7, 1519/14, 1520/2, 1520/7, 2240/2, 2256/2, 2257/7, 2258/4, 2258/6, 2258/7, 2265/4, 2299/6, 2327/7, 2327/8, 2331, 2352/1, 2352/2, 2359/2, 2659/1, 2665/11, 2676/1, 2678/1

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE št.: 140386 - NG/4279-IK

Projekt št.: 014-36/22, izdelovalca SPIT D.O.O., za objekt: UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE POPLAVNE VARNOSTI ŠIRŠEGA OBMOČJA NASELJA NOVA GORICA ODVODNIK V SOČO je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 119161-NG/1034--BG.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

18 -10- 2023

023673

VODOVODI in KANALIZACIJA Nova Gorica d.d.
Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica
www.vik-ng.si, info@vik-ng.si
telefon: (05) 339 11 00

Številka: V-225/2023 - 746
Datum: 10.10.2023

VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA d.d., Kromberk, Cesta 25. junija 1b, NOVA GORICA, izdaja na podlagi 42., 43. in 44. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. list RS št. 199/2021), 13. čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Nova Gorica (Ur.list RS, št. 42/2014) ter Pravilnika o tehnični izvedbi, delovanju in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov - Tehnični pravilnik, na zahtevo (s pooblastilom)
SPIT d.o.o. Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, z dne 21.09.2023, v upravni zadevi dajanja projektnih pogojev in mnenj za oskrbo z vodo naslednje

MNENJE

za objekt: **UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE POPLAVNE VARNOSTI ŠIRŠEGA OBMOČJA NASELJA NOVA GORICA – ODVODNIK V SOČO**

parc. št.: po seznamu iz DGD k.o.: 2302 Kromberk, 2303 Solkan, 2304 Nova Gorica

investitor: **RS, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, DIREKCIJA RS ZA VODE, Mariborska cesta 88, 3000 Celje**

Na podlagi pregleda predložene dokumentacije DGD št. 014-36/22, z datumom November 2022, ki jo je izdelal projektant SPIT d.o.o. Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, dajemo pozitivno mnenje za gradnjo v varovalnem pasu vodovoda pod naslednjimi pogoji:

1. Projektna dokumentacija obravnava izvedbo protipoplavne ureditve na območju Solkana in Nove Gorice in sicer: Odvodnik v Sočo in priključki odvodnika ter deviacija tlačnega voda fekalne kanalizacije; Odvodnik "Lavričeva" in priključki odvodnika; Retencijski bazen visokih padavinskih voda; Razbremenilnik; Disipacijski objekt 1; Disipacijski objekt 2 s kamnito drčo; Deviacija vodovoda; Deviacija NN električnega voda.
2. V skladu s katastrom vodovodnih naprav poteka na območju nameravane gradnje javni vodovod (magistralni, primarni, sekundarni) in vodovodni priključki. Potek vodovoda iz katastra je informativen, točno lokacijo se določi z zakoličbo in po potrebi s sondiranjem.
3. Nameravana gradnja bo posegala v varovalni pas vodovoda. Posegi v varovalni pas vodovoda ne smejo ovirati gradnje, obratovanja in vzdrževanja vodovoda (55. čl. Odloka o OPN MONG).
4. Ob gradnji novega ali rekonstrukciji posameznega obstoječega omrežja gospodarske javne infrastrukture je praviloma potrebno v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav GJI, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev niso več ustrezni (95. člen Odloka o OPN MONG).
5. Pri križanju in vzporednem poteku vodovoda z drugimi podzemnimi napeljavami, napravami in objekti je potrebno upoštevati predpisane odmike in zahteve v skladu z določili Tehničnega pravilnika za vodovod. V primeru, ko navedenih odmikov ni mogoče

doseči, so odmiki lahko manjši v soglasju z upravljavcem vodovoda. Če soglasja ni mogoče doseči, je potrebna rekonstrukcija vodovoda na stroške investitorja.

6. Posebno je treba paziti, da se med izkopom zagotovi stabilnost obstoječih naprav in podzemnih napeljav. Zagotovljena mora biti nemotena oskrba prebivalcev s pitno vodo.
7. V PZI morajo biti obdelane prestavitve vodovoda.
8. Pred začetkom gradbenih del morajo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. zakoličiti obstoječe vodovodne naprave.
9. V bližini vodovoda se dela izvajajo ročno in pod nadzorom upravljavca vodovoda.
10. Montažna dela na vodovodu in vodovodnih priključkih izvajajo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. ali pa dela potekalo pod njihovim nadzorov.
11. Vsa dela v območju vodovoda potekajo pod nadzorom Vodovodov in kanalizacije Nova Gorica d.d..
12. Pred začetkom gradnje in v primeru okvare na vodovodu je potrebno takoj javiti na Vodovode in kanalizacijo Nova Gorica d.d..
13. Stroške, ki bi nastali na vodovodnem omrežju v času gradnje, nosi investitor.
14. Pri projektiranju in izvedbi je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik za vodovod.

Pripravila
D. Lipovž

Direktor
BORUT MOZETIČ

VODOVODI in KANALIZACIJA
Nova Gorica d.d.
Kromberk, Cesta 25. junija 1b
5000 Nova Gorica 2

Javno podjetje KENOG d.o.o.
Sedejeva ulica 7
5000 Nova Gorica

T: 05 33 08 400
E: info@kenog.si
www.kenog.si

SPIT d.o.o.
Vojkova cesta 19
5250 Solkan

Številka: IV/11-17/2023
Datum: 26.9.2023

Javno podjetje KENOG d.o.o., Sedejeva ulica 7, 5000 Nova Gorca, kot imetnik javnega pooblastila za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toploto iz lokalnega omrežja na območju Mestne občine Nova Gorica, v skladu z Odlok o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 68/07, 48/12, 28/13), Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja Komunalna energetika d.o.o. (Uradni list RS, št. 38/12), 467. členom Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14, 81/15 in 60/19)

izdaja,

na podlagi 43. člena Gradbenega zakona -1 (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21), v zvezi z ZAHTEVO ZA IZDAJO MNENJA z našo številko I/11-16/2023, ki jo je 20.9.2023 vložil v imenu investitorja RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, ter naročnika Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, pooblaščen predstavnik naročnika podjetje SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan,

MNENJE

za objekt:	Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – Odvodnik v Sočo
investitor:	RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje
naročnik:	Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica
vlagatelja:	SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan
št. projekta:	014-36/22
št. načrta:	014-36/22
datum:	november 2022
vrsta p. dok.:	0/2 – Načrt gradbenih konstrukcij
faza:	DGD - Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja
na lokaciji:	k.o. 2304 Nova Gorica, parcelna številka: glej projekt DGD
v zvezi:	z vašo zahtevo za izdajo projektnih pogojev, z našo številko I/11-16/2023, prejeto dne 20.9.2023

Zahtevi za izdajo mnenja je vlagatelj, v skladu z 43. členom Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21), priložil projektno dokumentacijo številka 014-36/22, faze DGD, ki zajema Načrt s področja gradbenih konstrukcij številka 014-36/22, ki jo je v novembru 2022 izdelala družba SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan.

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija posega nahaja v območju pokritosti s vročevodnim omrežjem, na katerih je treba skladno s 136. členom Gradbenega zakona (GZ-1) v postopku gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje ali strokovno mnenje mnenjedajalca v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena.
Po pregledu dokumentacije dajemo mnenje za gradnjo v varovalnem pasu vročevoda pod naslednjimi pogoji:

1. Na območju, kjer gradnja, oziroma z gradnjo povezani posegi v prostor (vkop cevi za odvodnjavanje ipd) posegajo v tri metrski varovalni pas omrežja daljinskega ogrevanja.
2. Gradnja obravnavanega objekta ne sme ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja obstoječega vročevodnega omrežja, v skladu s 55. členom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/2018 z dopolnitvami in spremembami).
3. Pri gradnji je potrebno upoštevati horizontalne in vertikalne varnostne odmike, merjeno od najbolj izpostavljenega dela predmetnega objekta, do zunanjega roba najbolj izpostavljenega dela omrežja daljinskega ogrevanja (zunanja stena izolacije cevi, oziroma kinete ali jaška) tako, da bo zagotovljeno: nemoteno vzdrževanje, redna, izredna in nepredvidena popravila, obnavljanje in rekonstrukcija ter servisiranje omrežja daljinskega ogrevanja, skupaj s pripadajočimi napravami in opremo;
4. Pred pričetkom gradnje je potrebno pri upravljavcu vročevodnega omrežja, Javnem podjetju KENOG d.o.o., naročiti zakoličbo trase in pripadajočih revizijskih jaškov obstoječega omrežja daljinskega ogrevanja;
5. Najmanj pet delovnih dni pred pričetkom del v varovalnem tri metrskem pasu omrežja daljinskega ogrevanja je potrebno pri upravljavcu, Javnem podjetju KENOG d.o.o., naročiti nadzor nad izvajanjem del;
6. Vsi stroški nadzora, zakoličbe, morebitnih poškodb, okvar in motenj pri obratovanju omrežja med gradnjo, prav tako kot tudi stroški povezani s predmetno gradnjo, ki bi nastali pri poznejšem vzdrževanju in obratovanju omrežja daljinskega ogrevanja, bremenijo investitorja.

Izdaja mnenja je, na polagi 44. člena Gradbenega zakona -1 (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21), prosto plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

JAVNO PODJETJE KOMUNALNA ENERGETIKA NOVA GORICA, d.o.o. Sedejeva ulica št. 7, NOVA GORICA

Direktor:
Miran Kalin

Vročiti:

1. SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan
2. arhiv, tu

Javno podjetje KENOG d.o.o.
Sedejeva ulica 7
5000 Nova Gorica

T: 05 33 08 400
E: info@kenog.si
www.kenog.si

SPIT d.o.o.
Vojkova cesta 19
5250 Solkan

Številka: IV/5-2/2025
Datum: 22.1.2025

Javno podjetje KENOG d.o.o., Sedejeva ulica 7, 5000 Nova Gorca, kot imetnik javnega pooblastila za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toploto iz lokalnega omrežja na območju Mestne občine Nova Gorica, v skladu z Odlok o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 68/07, 48/12, 28/13), Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja Komunalna energetika d.o.o. (Uradni list RS, št. 38/12), 467. členom Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14, 81/15 in 60/19)

izdaja,

na podlagi 43. člena Gradbenega zakona -1 (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21), v zvezi z ZAHTEVO ZA IZDAJO MNENJA z našo številko I/11-16/2023, ki jo je 20.9.2023 vložil v imenu investitorja RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, ter naročnika Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, pooblaščen predstavnik naročnika podjetje SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, ter prošnje za podaljšanje mnenja št. 18876 z dne 17.1.2025

MNENJE

za objekt:	Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – Odvodnik v Sočo
investitor:	RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje
naročnik:	Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica
vlagatelja:	SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan
št. projekta:	014-36/22
št. načrta:	014-36/22
datum:	november 2022
vrsta p. dok.:	0/2 – Načrt gradbenih konstrukcij
faza:	DGD - Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja
na lokaciji:	k.o. 2304 Nova Gorica, parcelna številka: glej projekt DGD
v zvezi:	z vašo zahtevo za podaljšanje mnenja, z vašo številko 18876, prejeto dne 17.1.2025

Za omenjeni projekt je bilo izdano pozitivno mnenje št. IV/11-17/2023, z dne 26.9.2023. Vlagatelj v tem času še ni pridobil vseh potrebnih dovoljenj za začetek gradnje, zato je dne 17.1.2025 vložil prošnjo za podaljšanje veljavnosti mnenja. Na podlagi prošnje se izda novo mnenje, kot je napisano.

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija posega nahaja v območju pokritosti s vročevodnim omrežjem, na katerih je treba skladno s 136. členom Gradbenega zakona (GZ-1) v postopku gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje ali strokovno mnenje mnenjedajalca v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena.
Po pregledu dokumentacije dajemo mnenje za gradnjo v varovalnem pasu vročevoda pod naslednjimi pogoji:

1. Na območju, kjer gradnja, oziroma z gradnjo povezani posegi v prostor (vkop cevi za odvodnjavanje ipd) posegajo v tri metrski varovalni pas omrežja daljinskega ogrevanja.
2. Gradnja obravnavanega objekta ne sme ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja obstoječega vročevodnega omrežja, v skladu s 55. členom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/2018 z dopolnitvami in spremembami).
3. Pri gradnji je potrebno upoštevati horizontalne in vertikalne varnostne odmike, merjeno od najbolj izpostavljenega dela predmetnega objekta, do zunanjega roba najbolj izpostavljenega dela omrežja daljinskega ogrevanja (zunanja stena izolacije cevi, oziroma kinete ali jaška) tako, da bo zagotovljeno: nemoteno vzdrževanje, redna, izredna in nepredvidena popravila, obnavljanje in rekonstrukcija ter servisiranje omrežja daljinskega ogrevanja, skupaj s pripadajočimi napravami in opremo;
4. Pred pričetkom gradnje je potrebno pri upravljavcu vročevodnega omrežja, Javnem podjetju KENOG d.o.o., naročiti zakoličbo trase in pripadajočih revizijskih jaškov obstoječega omrežja daljinskega ogrevanja;
5. Najmanj pet delovnih dni pred pričetkom del v varovalnem tri metrskem pasu omrežja daljinskega ogrevanja je potrebno pri upravljavcu, Javnem podjetju KENOG d.o.o., naročiti nadzor nad izvajanjem del;
6. Vsi stroški nadzora, zakoličbe, morebitnih poškodb, okvar in motenj pri obratovanju omrežja med gradnjo, prav tako kot tudi stroški povezani s predmetno gradnjo, ki bi nastali pri poznejšem vzdrževanju in obratovanju omrežja daljinskega ogrevanja, bremenijo investitorja.

Izdaja mnenja je, na polagi 44. člena Gradbenega zakona -1 (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21), prosto plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Direktor:

Miran Kalin

JAVNO PODJETJE
KOMUNALNA ENERGETIKA
NOVA GORICA, d.o.o.
Sedejeva ulica št. 7, NOVA GORICA

Vročiti:

1. SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan
2. arhiv, tu

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Nova Gorica

023554

19 -05- 2023

Številka: 35106-0383-2/2023-BrdB/BB
Datum: 17.05.2023

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (v nadaljevanju: investitorja), ki ga zastopa SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija - IZP – Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – odvodnik v Sočo, Priloga 1A, 4, Tehnično poročilo, Načrti, št. projekta 014-36/22, November 2022, dokumentacijo izdelal SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, odgovorni vodja projekta mag. Miran Lozej, univ. dipl. inž. grad., za investitorjev poseg: izvedbo protipoplavne ureditve na območju Solkana in Nove Gorice s sledečimi posegi: Razbremenilnik visokih vod dim. 8.0*5.5*3.18m iz AB, Priključni kanal, ki zajema več kanalov s skupno dolžino 144.7m (cevi GRP DN500, 700, 1000 in 1800), Odvodnik sestoji iz GRP DN2000 cevi, L=738.05m in GRP DN2400 cevi, L=639.65m, Retencijski bazen z maksimalnim volumnom 8000 m3, ki zadrži del površinskega odtoka s Kekca, Zadržana voda odteka po kanalu "Lavričeva" iz GRP cevi DN1000, DN1200 in DN1400 v skupni dolžini L=924m do RJ10, Meteornih kanalov "Drenažni kanali", "Kanal Kekec-Solkan", "Kanal Kekec1", "Kanal Kekec2" in "Kanal Ščedne", ki odvajajo vodo do retencijskega bazena, Disipacijski objekt1 in disipacijski objekt 2 s kamnito drčo, Deviacija vodovoda iz nodularne litine DN500 v skupni dolžini 195.6m, Nizkonapetostni električni vod za potrebe meritve gladin v skupni dolžini 1033m, ki mestoma predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Nova Gorica – Mestno jedro (EID 1-00487), je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS.

2. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi najpozneje naslednji delovni dan obvesti pristojno enoto ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

Glede na to, da nameravana gradnja posega v neposredno bližino registriranega arheološkega najdišča Solkan – Arheološko najdišče Pri Sejmišču (EID 1-21356) in obstaja velika verjetnost odkritja arheoloških najdb na območju ureditve Odvodnika ZBDVS v Sočo; sklop 1, II. faza **priporočamo** investitorju pri izkopih zemljine na zemljišču s parc. št. 2257/7, 1349/2, 1350/1 in 1351/3, vse k. o. Solkan za potrebe ureditve Odvodnika ZBDVS v Sočo, **izvedbo**

predhodnih arheoloških raziskav po navodilih Zavoda.

Prav tako se investitorju **priporoča izvedbo predhodnih arheoloških raziskav po navodilih Zavoda** tudi na območju rekonstrukcije ceste, izgradnje retencijskega bazena in pri gradnji drenažnih in meteornih kanalov na pobočju Kekca in v Ščednah, ki se nahajajo v bližini registriranega arheološkega najdišča Kromberk – Arheološko območje Varda (EID 1-21219) in na pobočju pod arheološkim spomenikom Nova Gorica – Arheološko najdišče Kekec (EID 1-04736).

Raziskave morajo biti izvedene v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013, 56/2022) in z odločbo Ministrstva za kulturo: Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline.

Investitorju se arheološke raziskave priporoča, ker območje predvidene ureditve Odvodnika ZBDVS v Sočo; sklop 1, II. faza, rekonstrukcije ceste, gradnje drenažnih in meteornih kanalov ter retencijskega bazena še ni bilo arheološko raziskano in ni bila opravljena ocena arheološkega potenciala zemljišča. V neposredni bližini omenjenih posegov se nahaja arheološko najdišče Solkan – Arheološko najdišče Pri Sejmišču (EID 1-21356), kjer se nahaja lokacija poznorimskega in zgodnjesrednjeveškega (langobardskega) grobišča. Grobišče je bilo odkrito med gradnjo plinovoda l. 1979 in delno raziskano l. 1980, ko je bilo raziskanih 21 grobov. L. 2008 je bilo med izkopavanji zaradi gradnje stanovanjske hiše odkritih še 35 grobov. Na območju Varde v Kromberku se glede na slučajno najdbo fibule iz 6. stoletja in lego v prostoru domneva lokacijo zgodnjesrednjeveške naselbine, na griču sv. Katarine oz. Kekcu pa je znana lokacija prazgodovinskega gradišča, ki je bilo ponovno poseljeno v poznorimskem času, ko je bila na mestu gradišča zgrajena utrjena naselbina s stolpi. Posamezne prazgodovinske najdbe so bile odkrite tudi na vznožju in pobočju vzpetine med gradnjo obvoznice.

3. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 26.04.2023 pri ZVKDS, Območna enota Nova Gorica, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za projekt Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – odvodnik v Sočo. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Predlagana gradnja mestoma posega v registrirano nepremično dediščino Nova Gorica – Mestno jedro (EID 1-00487). Varstveni režim za Nova Gorica – Mestno jedro (EID 1-00487) je

določen v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Nova gorica, Uradni list RS, št. 13/2018.

Navedeni akt v 58. členu na območjih registrirane naselbinske dediščine določa:
(12) Pri posegih v registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo za posamezno dediščino ugotovljene varovane vrednote kot so:
– naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
– odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
– prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
– prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
– naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
– podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
– odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
– stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.) in
– zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
(20) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo.

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom, saj se bo le manjši del predvidene gradnje izvajal na zemljišču, ki se nahaja na skrajnem zahodnem robu varovanega območja naselbinske dediščine. Območje te parcele je degradirano zaradi sodobne gradnje.

Ker je predlagani poseg investitorjev sprejemljiv in izdaja kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna, je ZVKDS ob uporabi petega odstavka 43. člena GZ-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Četrti odstavek GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvedbo gradnje in uporabo objekta. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju investitorju **priporočena izvedba predhodnih arheoloških raziskav** po navodilih Zavoda na območju ureditve Odvodnika ZBDVS v Sočo; sklop 1, II. faza na zemljišču s parc. št. 2257/7, 1349/2, 1350/1 in 1351/3, vse k. o. Solkan ter na območju rekonstrukcije ceste, izgradnje retencijskega bazena in pri gradnji drenažnih in meteornih kanalov na pobočju Kekca in v Ščednah. Izvedba arheoloških raziskav je priporočena zato, ker območja predvidena za gradnjo še niso bila arheološko raziskana in ni bila opravljena ocena arheološkega potenciala zemljišča. Nameravana gradnja posega v neposredno bližino registriranih arheoloških najdišč Solkan – Arheološko najdišče Pri Sejmišču (EID 1-21356) in Kromberk – Arheološko območje Varda (EID 1-21219) ter arheološkega spomenika Nova Gorica – Arheološko najdišče Kekec (EID 1-04736) in obstaja velika verjetnost odkritja arheoloških najdb.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodil/a:
Patricija Bratina, univ. dipl. arheol.
Dr. Alenka Di Battista, prof. um. zgod. in dipl. zg.

Vodja območne enote:
Ernesta Drole, prof. zg. in soc.

Vročiti:
- Investitorjema – po pooblaščencu: SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan - priporočeno

V vednost:
- Upravna enota Nova Gorica

Slovenske železnice

Slovenske železnice, d. o. o.
Področje za nepremičnine
Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana
Tel.: (05) 29 62 342
Faks: (05) 29 62 373
E-pošta: marta.bergoc@slo-zeleznice.si

Številka zadeve:
2087/1-1.6/08-BM
Datum:
12. 2. 2010

Vaša št.:

Datum:

Slovenske železnice, d. o. o. izdajajo, na podlagi 3. odst. 45. čl. in 2. odst. 46. čl. Zakona o varnosti v železniškem prometu (Ur. list RS, št. 61/07), v zvezi s 50. a členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS, št. 102/04 - popravek uradnega prečiščenega besedila Ur. l. RS, št. 14/05 ter sprem. in dopol. ZGO-1B, Ur. list RS, št. 126/07) in 2. odst. 11. b čl. Zakona o železniškem prometu (Ur. list RS, št. 44/07, sprem. in dopol. ZZelP-G, Ur. list RS, št. 58/09), ***vlagatelju SPIT, d. o. o. Nova Gorica,*** *Vojkova c. 19, 5250 Solkan, za* ***investitorja MESTNO OBČINO NOVA GORICA,*** *Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, naslednje*

SOGLASJE

za gradnjo objekta: ***»ODVODNIK ZBDVs V SOČO«,*** *po zemljišču s parc. št. 21/23, 21/37, 39/2, 1941/1, 1943/4, 1943/15 in 1959, vse k. o. Nova Gorica in zemljišču s parc. št. 1365/2, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1514/3, 1514/7, 1519/14, 1520/2, 1520/7, 1530/6, 2240/2, 2258/1, 2265/4, 2327/7, 2327/8, 2676/1 in 2678/1, vse k. o. Solkan, po predloženi projektni dokumentaciji PGD – 0-Vodilna mapa, št. proj. 001-50/08, oktober 2009, izdelani pri SPIT, d. o. o. Nova Gorica, Vojkova 19, 5250 Solkan, pod naslednjimi ugotovitvami:*

1. *Pri projektiranju so bili upoštevani projektni pogoji št. 2087/1-1.6/08-BM s 4. 2. 2009;*
2. *V km 87+765 železniške proge št. 70 Jesenice – Nova Gorica – Sežana in pod industrijskim tirom št. 1a Solkanske industrije apna ter tirno zvezo med kretnicama A in A1 na A strani železniške postaje Nova Gorica bo izvedeno križanje odvodnika z železniško progo, v dolžini 25,0 m, na globini približno 8,0 m pod gornjim robom tirnice (GRT).*
   Od tu dalje bo odvodnik potekal po desni strani železniške proge, na odmiku najmanj 8, 0 m od osi proge, do približno km 87+245 – I. faza.
   Zaradi tehnologije izvedbe preboja mora izvajalec, ki bo izvajal dela pri križanju, ***predvideni datum začetka del sporočiti vsaj dva meseca prej, zaradi popolne zapore proge****, na naslov Slovenske železnice, d. o. o., Sekcija za vzdrževanje prog Postojna, Kolodvorska pot 8, 5000 Nova Gorica (kontaktna oseba je ga. Sorč, GSM 051 374 962);*
3. *Po desni strani železniške proge potekajo tudi železniški signalnovarnostni in telekomunikacijski (SVTK) kabli v zemeljski trasi in v dvodelnih betonskih koritih DBK, tip 4, ki so na terenu vidna.*

Pri vzporednem poteku odvodnika in trase SVTK kablov je treba upoštevati odmik najmanj 2,0 m.
Železniške SVTK kable je treba pred začetkom del zakoličiti, vsa dela nad in v bližini kablov pa izvajati ročno ter tako, da ne bo prišlo do poškodb oz. da ne bo v nobenem primeru moteno delovanje SV in TK naprav.
Prepoveduje se nasipavanje kabelskih tras z gradbenim materialom ter vožnja s težko gradbeno mehanizacijo po sami kabelski trasi.
Vsa dela pri približevanju železniškim SVTK kablom je treba izvajati pod nadzorom delavcev Slovenskih železnic, d. o. o., Sekcije SVTK Pivka, Kolodvorska 25, 6230 Postojna, ki jih je treba obvestiti vsaj pet dni pred začetkom del (kontaktna oseba je g. Česnik, GSM 031 788 562).
Stroški nadzora in zakoličbe kabelske trase bremenijo investitorja;

4. ***Gradnja odvodnika bo posegala tudi v zemljišče – javno železniško infrastrukturo s parc. št. 2327/7 in 2327/8, k. o. Solkan,*** *za kar si mora služnostni upravičenec od upravljavca javne železniške infrastrukture Slovenskih železnic, d. o. o. pridobiti odplačno služnostno pravico, predhodno pa dostaviti cenitveno poročilo zapriseženega sodnega cenilca gradbene stroke;*
5. *Dela na območju železniške proge (križanje) morajo, zaradi zagotovitve varnosti in urejenosti železniškega prometa, potekati pod stalnim nadzorom varnostnega čuvaja, za kar poskrbijo Slovenske železnice, d. o.o., Sekcija za vzdrževanje prog Postojna, Kolodvorska 8, 5000 Nova Gorica . Na navedeni naslov mora investitor poslati ustrezno naročilnico.*
6. *V primeru, da bi v času izvajanja del oz. ko bo objekt zgrajen, na železniški progi ali objektih proge nastale kakršnekoli poškodbe, kot posledica gradnje ali obratovanja objekta, jih mora odpraviti investitor oz. izvajalec del na svoje stroške, po strokovnih navodilih SŽ, d. o. o., Sekcije za vzdrževanje prog Postojna;*
7. *Izvajalec del si mora na podlagi 2. odst. 94. čl. Zakona o varnosti v železniškem prometu (Ur. list RS, št. 61/07) pridobiti pisno dovoljenje upravljavca javne železniške infrastrukture, to je Slovenskih železnic, d. o. o., Sekcije za vzdrževanje prog Postojna, Kolodvorska 8, 5000 Nova Gorica (kontaktna oseba je ga. Sorč, GSM 051 374 962)*
8. *Slovenske železnice, d. o. o. ne odgovarjajo za morebitno škodo, ki bi nastala na objektu investitorja ali na napravah izvajalca del, zaradi svojega rednega delovanja, pač pa se investitor in njegovi pravni nasledniki obvezujejo povrniti Slovenskim železnicam, d. o. o. vso škodo, ki bi jim nastala zaradi gradnje, obstoja in uporabe objekta;*
9. *Pred izdajo gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta (ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS, št. 102/04, popravek uradnega prečiščenega besedila Ur. l. RS, št. 14/05 ter sprem. in dopol. ZGO-1B, Ur. list RS, št. 126/07), ki mora vsebovati določila tega soglasja, v železniškem varovalnem progovnem pasu ni dovoljeno izvajati nobenih del.*

Izvod gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta (ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS, št. 102/04, Popravek uradnega prečiščenega besedila Ur. l. RS št. 14/05 ter sprem. in dopol. ZGO-1B, Ur. list RS, št. 126/07) je treba dostaviti na naslov Slovenske železnice, d. o. o., Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana, ***sklicujoč se na številko zadeve.***

REPUBLIKA SLOVENIJA NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA Slovenske železnice, d.o.o. 1 LJUBLJANA

Po pooblastilu generalnega direktorja
št. 1.-705/09
Marta BERGOČ
samostojni strokovni sodelavec

POSLATI:

- *Vlagatelju, PGD, št. pr. 001-50/08, 1x*
- *SŽ, d. o. o, PE Infrastruktura, SVP Postojna (NG)*
- *SŽ, d. o. o., PE Infrastruktura, SVTK Pivka*
- *SŽ, d. o. o., PE Infrastruktura, SEE Ljubljana*
- *RS, MP, PIRS, Tržaška 19a, 1001 Ljubljana*
- *Spis, tu*

Infrastruktura

SŽ – Infrastruktura, d.o.o.

Direktor

Kolodvorska ulica 11
1000 Ljubljana
Slovenija

T +386 1 29 14 644
E vposta.infra@slo-zeleznice.si
www.slo-zeleznice.si/sl/infrastruktura

SPIT, d. o. o., Nova Gorica
Vojkova cesta 19
5250 Solkan

Številka: 31002-630/2023-3
Signatura: 278.5
Datum: 08. 12. 2023

INF23082880

Vaša št:
Datum: 21. 9. 2023

SŽ-Infrastruktura, d. o. o., izdaja na podlagi drugega odstavka 26. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1)(Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21, v nadaljevanju ZVZelP-1) v zvezi z 43. členom Gradbenega zakona (GZ-1)(Uradni list RS, št. 199/21), investitorju, **RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,** na zahtevo vložnika, družbe SPIT, d. o. o., Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, naslednje

MNENJE

h gradnji projektiranega objekta objekta: **»Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica - odvodnik v Sočo«**, na območju k. o. 2303 Solkan, kjer je novogradnja, ki obsega izvedbo del, ki so predmet II. faze sklopa 1 in sicer:

- nadaljevanje odvodnika ZBDVs iz GRP cevi DN2400 v dolžini 127 m,
- izvedbo AB disipacijskega objekta,
- izvedbo kamnite drče,
- izvedbo odprtega disipacijskega objekta,

predvidena na najmanjšem odmiku 8 m, desno od osi tira regionalne železniške proge št. 70 Jesenice–Sežana, od km 87+300 do km 87+400.

Na predloženo dokumentacijo DGD, št. 014-36/22, ki jo je v novembru 2022 izdelala družba SPIT, d. o. o., Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, **podajamo pozitivno mnenje.**

Dodatne zahteve in pojasnila:

1. Pri izvajanju del je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1).
2. Najmanj 8 dni pred nameravanim pričetkom del, mora investitor oz. izvajalec o tem pisno obvestiti SŽ-Infrastrukturo d. o. o., Službo za gradbeno dejavnost, Pisarno Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna (kontakt: LV Nova Gorica, g. Aleš Samec, tel. 051 691 742).
3. Vsa dela se bodo morala Izvajati strokovno pravilno ter pod nadzorom upravljalca SŽ-Infrastrukture, d. o. o., Službe za gradbeno dejavnost, Pisarne Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna (kontakt: ga. Katja Sorč, tel. 051 374 962) ter po potrebi ob prisotnosti železniškega progovnega čuvaja. Strošek nadzora in progovnega čuvaja bremeni investitorja.

Družba z omejeno odgovornostjo registrirana
pri Okrožnem sodišču v Ljubljani
Osnovni kapital: 15.828.186,15 EUR

MŠ 6017177000
ID za DDV SI94995737

4. Pred pričetkom del je treba SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za gradbeno dejavnost, Pisarni Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna priložiti natančen terminski plan izvajanja del ter predložiti naročilnico za stroške nadzora, po potrebi progovnega čuvaja in morebitno vpeljavo počasne vožnje mimo gradbišča.
5. V skladu s 85. členom Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1, Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), mora izvajalec pred pričetkom del SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za gradbeno dejavnost, Pisarni Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna, predložiti Varnostni načrt z opredeljenimi varnostnimi ukrepi v nevarnem železniškem območju, izdelanim v skladu z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih, (Uradni list RS, št. 83/05), ter Vlogo za pridobitev dovoljenja za delo na železniškem območju, ki jo pridobi pri upravljalcu (kontaktna oseba: natasa.vermiglio@slo-zeleznice.si).
   Po potrditvi ustreznosti Varnostnega načrta upravljalec izda Dovoljenje za opravljanje del na železniškem območju.
   Izvajanje del brez pridobljenega Dovoljenja za delo na železniškem območju ni dovoljeno.
6. Z izvajanjem del se ne sme posegati na zemljišča javne železniške infrastrukture, kakor tudi ni dovoljeno na zemljišča javne železniške infrastrukture odlagati nobenega materiala.
7. V primeru poškodbe ali premaknitve mejnih kamnov mora investitor, na svoje stroške, pri pooblaščeni geodetski organizaciji naročiti obnovo le-teh.
8. V kolikor bi v času izvajanja del prišlo do kakršnihkoli poškodb železniških objektov in naprav, je treba te takoj in na svoje stroške odpraviti v skladu z zahtevami SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Službe za gradbeno dejavnost, Pisarne Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna.
9. V času izvajanja del je prepovedano vsakršno gibanje v območju železniške proge oz. njeno prečkanje brez nadzora s strani upravljalca javne železniške infrastrukture.
10. Po končanih delih mora biti teren ob železniški progi vzpostavljen v urejeno stanje, kot ga določa železniška zakonodaja.
11. SŽ-Infrastruktura, d. o. o. ne odgovarja za morebitno škodo, ki bi nastala na objektu investitorja ali na napravah izvajalca del, zaradi svojega rednega delovanja, pač pa se investitor in njegovi pravni nasledniki obvezujejo povrniti SŽ- Infrastrukturi, d. o. o. vso škodo, ki bi ji nastala zaradi gradnje, obstoja in uporabe objekta.
12. V kolikor bi se pred ali med gradnjo objekta ugotovila nova dejstva, ki bi ogrožala varnost konstrukcije ali varen železniški promet, si SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Služba za gradbeno dejavnost, Pisarna Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna, pridružuje pravico predpisati dodatne pogoje za obravnavano gradnjo.
13. Pred pričetkom del je potrebno zakoličiti obstoječo kabelsko traso FeZn in DBK korit in zemeljsko kabelsko traso v katero so položeni signalnovarnostni, telekomunikacijski in energetski kabli SŽ-Infrastrukture, d. o. o., Službe za EE in SVTK, Pisarne SVTK Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna, ki služijo za delovanje železniških naprav.
14. Podatke o legi kablov dobite na sedežu SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Službo za EE in SVTK, Pisarno SVTK Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna (kontakt: g. Dejan Česnik, tel.: 031 788 562, dejan.cesnik@slo-zeleznice.si).
15. Prepoveduje se odlaganje gradbenega materiala in vožnja z gradbeno mehanizacijo po sami kabelski trasi. Po končanih delih mora biti vzpostavljeno prvotno stanje zemljišča.
16. Vsa gradbena dela v bližini kabelskih tras se lahko izvajajo samo pod nadzorom pooblaščene osebe SŽ-Infrastrukture, d. o. o., Službe za EE in SVTK, Pisarne SVTK Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna. Vsa gradbena dela nad, ob oziroma v neposredni bližini kabelskih tras je potrebno izvajati z ročnim izkopom.
17. Stroški zakoličbe in nadzora bremenijo investitorja oziroma izvajalca del, zato je treba pred pričetkom del na sedež SŽ-Infrastrukture, d. o. o., Službe za EE in SVTK, Pisarne SVTK Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna (ali na e-naslov: dejan.cesnik@slo-zeleznice.si) dostaviti naročilnico za omenjena dela.
18. Najmanj 8 dni pred pričetkom del je treba o tem pisno obvestiti SŽ-Infrastrukturo, d. o. o., Službo za EE in SVTK, Pisarno SVTK Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna.

19. Gradnja je predvidena ob železniški progi, na kateri se dnevno izvaja železniški promet, zato investitor, v primeru da ne predvidi vseh ukrepov za varovanje pred hrupom, ni upravičen do kasnejše zahteve izvedbe protihrupnih ukrepov in do povračila odškodnin zaradi obratovanja in vzdrževanja železniške proge (tresljaji, …). Investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni povrniti SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., vso škodo, ki bi na javni železniški infrastrukturi nastala zaradi gradnje, obstoja in uporabe objekta.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta, v železniškem varovalnem progovnem pasu ni dovoljeno izvajati del.

Pripravil:

Jaka Veber

Matjaž Kranjc
direktor

V vednost:
- Naslovu
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za GD, Pisarna Postojna (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna SVTK Postojna (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna EE Ljubljana (po e-pošti)
- RS, MIP, IRSI, Tržaška 19 a, 1000 Ljubljana (po e-pošti)
- Spis, tu